

À votre agenda Deux Rendez-vous inter-parcs industriels à ne pas manquer



le **JOURNAL** des
Parcs industriels
Capitale-Nationale | www.parcindustriels.ca



Pierre Dolbec



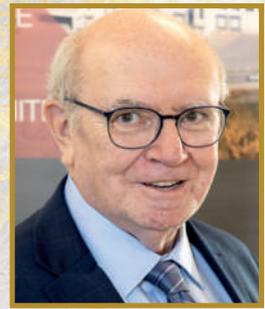
Sylvain Lortie



Vincent Tremblay



Claudine Therriault



Yvon Giroux



Vicky Lamontagne



Frédérick Dubé



Jean-François Bergeron



Pascale Drolet

Composé de femmes à 33 % :

le nouveau conseil d'administration de la CPI allie une équipe de professionnels d'expérience et de passionnés

Pages 4 et 5

Capital propane
1999-2019
20 ANS
DÉJÀ
RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL
INDUSTRIEL • AUTO-PROPANE

AUTO-PROPANE
Un choix économique & flexible

2700, Wilfrid-Hamel, Québec (Qc) G1P 2J1
418 872-8810 | capitalpropane.com



Soutenir la croissance des entreprises d'ici grâce au Fonds C

Le centre **Desjardins Entreprises Québec** est fier d'annoncer qu'à ce jour en 2025, **29 entreprises** ont été soutenues dans leurs projets de croissance et d'innovation.

En voici quelques-unes!

CATÉGORIE RELÈVE D'ENTREPRISE



CATÉGORIE TRANSFORMATION NUMÉRIQUE



CATÉGORIE INNOVATION



Félicitations à toutes nos entreprises membres qui se sont distinguées par leurs projets!

Apprenez-en plus sur le Fonds C ici



Desjardins
Entreprises

La CPI prend une place importante dans l'échiquier économique de la grande région de Québec

(YG) M. Pierre Dolbec, président-directeur général de la Corporation des parcs industriels (CPI), se prépare à un automne chargé et significatif pour les industriels de la grande région de Québec. Avec l'enthousiasme démontré par les industriels dans les trois premiers événements de la saison, il invite notamment les intervenants, l'équipe de la CPI, ses ambassadeurs et ses industriels des zones, espaces et parcs de la région à poursuivre leur implication à venir en 2025, et à suivre les activités de celle-ci. De nombreux dossiers seront à l'ordre du jour ou se poursuivront en 2025.

L'un des principaux projets porte sur la continuité du Mouvement Entreprises Vertes Québec, avec différents partenaires dont l'Université Laval. M. Dolbec rappelle qu'un événement important se déroulera le 8 octobre prochain dans le cadre de la Journée Mouvement-Innovation-Transition à l'Université Laval. Un événement organisé par l'Institut EDS.

Rappelons aussi que le projet d'économie circulaire Symbiose a été lancé l'automne dernier avec le CRE de la Capitale-Nationale et la Ville de Québec. La CPI continuera de

s'impliquer au niveau de la mise en marché et de la promotion et s'engage à trouver des entreprises participantes au niveau des zones, espaces et parcs industriels qui siègeront au sein de ce projet d'économie circulaire. Dans tous ces cas, les relations sont excellentes et les dossiers progressent très bien.

M. Pierre Dolbec travaille toujours avec M. Carol Gilbert, vice-président de Québec International, sur des dossiers communs, et un nouveau projet pourrait voir le jour avec les entreprises métallurgiques. De plus, M. Dolbec souligne que le dossier de la plateforme numérique progresse bien et que le moment approche où celle-ci sera en opération. Outre ces actions, M. Dolbec souhaite que la CPI s'implique davantage dans la région au cours de la prochaine année, et des discussions se poursuivent en ce sens.

De plus, au niveau du conseil d'administration, rappelons que M. Sylvain Lortie, a succédé à M. Dolbec à titre de président du conseil d'administration. Cinq nouveaux membres accèdent au conseil d'administration et se joignent à MM. Vincent Tremblay et Yvon Giroux. Ce sont M. Jean-François Bergeron, de Capitale Propane, et M^{mes} Pascale Drolet,

du Groupe Dorso, Claudine Therriault, de Vermac, Vicky Lamontagne, de Volcan et Frédéric Dubé, d'Immostar. M. Dolbec est très heureux de ces nouvelles recrues et croit que cela créera un bon mélange et un excellent impact avec les membres qui y étaient déjà. Vous pouvez retrouver dans cette édition, une brève description des membres du conseil d'administration de la CPI.

La Ville de Québec est en mode élection pour constituer un nouveau conseil municipal en novembre prochain. M. Dolbec souhaite refaire l'exercice d'accueillir des chefs de partis afin de connaître les objectifs des candidats pour les zones, espaces et parcs industriels. Un peu à l'image de l'élection de 2021, M. Dolbec en profitera pour faire connaître les attentes des industriels, pièces très importantes de l'activité économique régionale. Une activité qui avait eu beaucoup de succès lors de la précédente élection.

M. Dolbec rappelle que les deux Rendez-vous inter-parcs industriels se dérouleront le 9 septembre chez le Groupe TAQ, et le 14 octobre chez Dimonoff et invite les industriels à y participer en grand nombre. M. Dolbec lance aussi une

invitation aux industriels, aux partenaires et aux ambassadeurs pour poursuivre leur implication, ou même de s'impliquer au sein de la CPI. De beaux défis vous attendent. ■



M. Pierre Dolbec, président-directeur général de la CPI.

La CPI s'entoure de plus en plus de partenaires forts



M^{me} Pascale Drolet accompagne les entreprises de la CPI dans le cadre de plusieurs projets en cours.

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

Déjà bien positionnée, la Corporation des parcs industriels (CPI) s'entoure de plus en plus de partenaires majeurs pour développer des projets qui permettront aux entreprises des zones, espaces et parcs industriels de se développer et de prendre une place de plus en plus importante dans le développement économique de la grande région de Québec.

La collaboration avec l'Université Laval, concernant le Mouvement Entreprises Vertes Québec se poursuit. Les trois cohortes des cercles d'expertise prévues ont déjà eu lieu jusqu'à maintenant; l'adhésion au MEVQ et la formation « Action climatique : soyons futés » est toujours offerte aux entreprises. La

journée Mouvement-Innovation-Transition du MEVQ aura lieu le 8 octobre prochain de 13 h à 19 h.

Le projet avance à grand pas. Plusieurs entreprises ont bénéficié de l'accompagnement dans leur transition énergétique. La CPI par le biais de M^{me} Pascale Drolet et M^{me} Lyne Lizotte, ont travaillé à la mise en place des différents cercles d'expertises offerts par le MEVQ. L'objectif est de veiller à ce que les solutions proposées soient encore plus concrètes et adaptées pour elles. Ceux-ci ont permis aux dirigeants d'échanger entre eux sur leur expérience et de concrétiser le travail de transition au sein de leurs entreprises sous l'égide des ressources de l'Université Laval et ses partenaires dans ce projet.

La CPI travaille aussi en plus étroite collaboration avec Québec International

pour un projet du CMQ, des entreprises dans le domaine des métallurgies. Le projet consiste à recenser, par le biais d'un sondage, les offres et les besoins en équipements et en expertise des entreprises du secteur métallurgique. L'objectif est de favoriser des maillages industriels pour renforcer l'économie circulaire et la résilience des chaînes d'approvisionnement locales.

Les entreprises seront sollicitées et accompagnées notamment, de la même façon, que pour la collaboration avec l'Université Laval. M^{me} Drolet demeurera la personne ressource pour la CPI. Si la réponse des industriels est au rendez-vous, cela ouvrira éventuellement la porte pour d'autres phases.

De plus, selon M^{me} Drolet, de nombreux autres projets se retrouvent sur la table à dessin de la CPI. ■

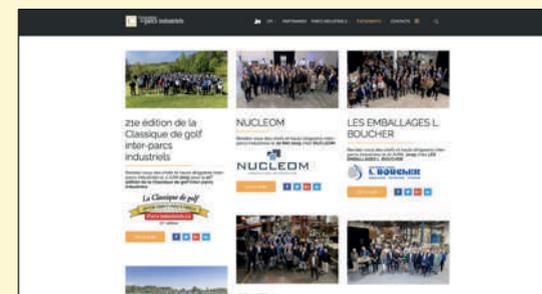
Le site Internet des parcs industriels, un outil essentiel pour se tenir au courant du monde industriel

(YG) Les industriels peuvent compter sur un site Internet de très grande valeur pour s'informer sur les événements au cœur de la communauté économique québécoise. Grâce au site parcindustriels.ca, les industriels des différentes zones, espaces et parcs industriels de la grande région de Québec ont accès à une description de tous les emplacements où œuvrent près de 2 500 entreprises. L'historique, la mission et la vision de parcindustriels.ca y figurent, de même que toute l'information concernant la Corporation des parcs industriels.

Vous y trouverez également une documentation visuelle très étoffée, tous les Rendez-vous inter-parcs industriels en photos, de même que la photo individuelle des participants. Les entrepreneurs des quatre coins du Québec ont tout à gagner à consulter ce site puisqu'ils peuvent y trouver de belles occasions de réseautage. ■



Le site Internet de la CPI: parcindustriels.ca.



Retrouvez tous les Rendez-vous inter-parcs industriels en photos, de même que la photo individuelle des participants.

Composé de femmes à 33 % :

Le nouveau conseil d'administration de la CPI allie une équipe de professionnels d'expérience et de passionnés

(YG) Le président-directeur général de la Corporation des parcs industriels (CPI) peut déjà compter sur un tout nouveau conseil d'administration alliant la jeunesse et l'expérience.

M. Pierre Dolbec à la tête d'un conseil d'administration riche en personnalité au sein de la CPI. Celle-ci vient d'ajouter quelques postes d'administrateurs et de nouveaux dirigeants d'entreprises engagés, dévoués, et dédiés à la cause des 2500 entreprises des zones, parcs et espaces industriels dans la grande région de Québec. Entouré d'une équipe formée de professionnels d'expérience et de passionnés, le président-directeur général peut aussi compter sur des ambassadeurs tout aussi convaincus de l'utilité et de la force de la présence de la CPI dans la grande communauté de Québec et des environs. Des personnes à la feuille de route bien remplie.

De plus, le nouveau conseil d'administration est maintenant composé à 33 % de femmes d'affaires de tête, dynamiques et pleines d'idées pour faire avancer les dossiers de la CPI. Des femmes d'exception qui se joignent à un conseil d'administration doté des mêmes qualités.



Pierre Dolbec, président-directeur général de la CPI.

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA CPI



PRÉSIDENT

Sylvain Lortie

Retraité

lortie.sy@gmail.com

Maintenant retraité, j'ai travaillé à titre de représentant dans le monde de la distribution industrielle pendant près de 40 ans, et les 15 dernières années à titre de président d'Outillage Industriel Québec Ltée.

Je participe au sein de la CPI depuis près de 20 ans au début à titre de membre et ensuite à titre de gouverneur, et depuis 2021 à titre d'administrateur.

À compter de la saison 2025-2026 il me fait plaisir de contribuer au développement de la CPI à titre de président du C.A.

Sylvain Lortie.



VICE-PRÉSIDENT

Vincent Tremblay

Avocat associé – Langlois Avocats

vincent.tremblay@langlois.ca

Vincent Tremblay est associé au sein du groupe de droit des affaires chez Langlois avocats à Québec. Il se spécialise en droit immobilier, en financement et en droit commercial. Dans le cadre de sa pratique, il est conseiller d'affaires et stratégique, quel que soit le stade de développement, l'envergure ou la nature du projet.

Vincent Tremblay.

Les PME, institutions financières et les grandes entreprises profitent de sa solide expérience des divers contrats commerciaux.

D'abord conseiller juridique et avocat plaideur au sein d'une entreprise de financement pour être ensuite promu vice-président aux opérations, il a participé à de nombreux projets de financement immobilier et saisi les enjeux opérationnels et d'une entreprise.

Appuyer la relève entrepreneuriale

Créavenir

Un accompagnement et une aide financière personnalisés pour les entrepreneurs et entrepreneures de 18 à 39 ans qui souhaitent démarrer leur entreprise.

desjardins.com/creavenir



SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE

Claudine Therriault

Vice-présidente RH - Ver-Mac

claudine.therriault@ver-mac.com

Après mes études en administration à l'Université du Québec à Rimouski, je me suis orientée vers une carrière en ressources humaines, un domaine qui me passionne et dans lequel j'évolue depuis plus de 20 ans. J'ai d'abord œuvré pendant 13 ans chez Les Services Kelly comme consultante en emploi, où j'accompagnais les entreprises dans leurs besoins de recrutement de personnel-cadre et permanent, tout en développant des partenariats avec le milieu scolaire.

Claudine Therriault.

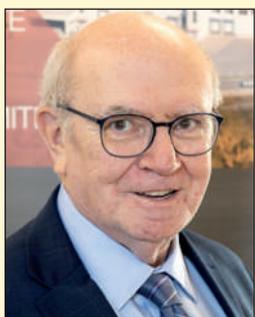
permanente, tout en développant des partenariats avec le milieu scolaire.

Depuis 2014, je fais partie de l'équipe de Ver-Mac*, où j'ai accédé au poste de vice-présidente des ressources humaines en 2023. Je participe à l'élaboration et à la mise en œuvre de stratégies RH alignés sur les objectifs de l'organisation, dans un contexte manufacturier en croissance.

Engagée socialement, je suis également directrice de notre campagne Centraide en milieu de travail depuis 2019, un rôle qui me tient à cœur et qui reflète nos valeurs d'entraide et de solidarité.

J'ai choisi de m'impliquer au sein du conseil d'administration de la Corporation des parcs industriels de Québec afin de participer au rayonnement et à la vitalité de notre milieu industriel, tout en apportant une perspective humaine et stratégique aux enjeux de développement.

*Ver-Mac est une organisation manufacturière offrant des solutions dans le domaine de la sécurité routière et des chantiers intelligents. Elle compte plus de 380 employés dans un milieu syndiqué comptant plusieurs corps de métiers différents. Signalisation Ver-Mac assume la conception, le développement, la fabrication ainsi que la distribution de sa gamme de produits partout dans le monde. En expansion constante, la compagnie est considérée comme un leader d'industrie et comme un visionnaire dans le développement des produits. Pour plus de détails: www.ver-mac.com.



Yvon Giroux

Administrateur - Éditeur et rédacteur en chef du Journal des parcs industriels, membre fondateur d'un OBNL de journaux de quartier

yvonredac@gmail.com

Plus de 40 ans d'expérience dans le monde des communications et des médias, dont 21 ans à la Corporation des parcs industriels à titre de directeur des communications et éditeur-rédacteur en chef du Journal des parcs industriels. Directeur de l'information pour dix journaux locaux de la région de Québec, rédacteur en chef du Journal Économique.

Directeur des communications à l'Association provinciale de la construction du Québec, attaché de presse et conseiller politique, journaliste-photographe. Je fais partie de ce conseil d'administration depuis sa création. Je le fais parce que je crois à cette mission et partage les objectifs de la CPI.

Yvon Giroux.

de la construction du Québec, attaché de presse et conseiller politique, journaliste-photographe. Je fais partie de ce conseil d'administration depuis sa création. Je le fais parce que je crois à cette mission et partage les objectifs de la CPI.



Vicky Lamontagne

Stratège sénior en marketing numérique - Volcan

vlamontagne@volcan.ca

Cumulant à ce jour près de 15 années d'expérience en marketing, management et comptabilité, j'ai eu l'occasion de travailler dans des secteurs très variés. C'est toutefois grâce à mon rôle actuel en tant que directrice commerciale chez Volcan, agence stratégique spécialisée dans le secteur industriel, que j'ai découvert cet univers qui m'inspire profondément.

Vicky Lamontagne.

Mon quotidien à l'agence consiste, entre autres, à aller à la rencontre des entrepreneurs, à participer à des salons, à assister à des événements mais surtout, à aider les entrepreneurs à voir des solutions là où parfois, ils voient des obstacles. Au fil de ces rencontres, j'y ai découvert des gens passionnés qui, loin des projecteurs, bâtissent avec détermination, ingéniosité et créativité, mais surtout avec une résilience à toute épreuve. Ce sont des entrepreneurs qui retroussent leurs manches, qui innovent et qui savent unir leurs forces lorsque les défis se font plus grands.

Forte de cette expérience et de cette proximité avec le terrain, je souhaite mettre cette énergie, cette vision et cette expertise au service de la Corporation afin de contribuer à faire rayonner notre secteur industriel, véritable fleuron québécois.



Frédéric Dubé

Directeur Location du portfolio - Immostar - Membre du conseil régional de Québec et Président du RJA Québec relié à l'IDU

2025 - Reconnaissance Next Gen Leader au Industrial Asset Management Council (IAMC)

Présidence d'honneur classique inter parcs industriels été 2025

Frédéric Dubé.

J'ai choisi de m'impliquer au sein du conseil d'administration de la Corporation des parcs industriels, car je crois profondément en leur rôle stratégique dans le développement économique de notre région. Pour moi, c'est une occasion unique de mettre à profit mon expertise en immobilier industriel et en développement d'affaires afin de soutenir la croissance des entreprises, d'encourager l'innovation et de favoriser des initiatives durables. C'est aussi une belle façon de redonner à la communauté d'affaires qui m'a toujours soutenu, tout en contribuant au rayonnement et à l'attractivité de nos parcs industriels. Je souhaite également participer activement à façonner un milieu d'affaires stimulant et prospère pour les générations futures.



Jean-François Bergeron

Directeur général - Capital propane

jfbergeron@capitalpropane.com

Depuis le début de la CPI, j'ai toujours suivi par le biais du journal des parcs industriels l'évolution de l'organisation. Depuis 2015, je suis très actif et participatif aux événements. En 2018, nous avons reçu à nos bureaux un événement et la même année M. Cassivi me confia le mandat d'être gouverneur du Parc industriel Frontenac, mandat que j'occupe toujours.

Jean-François Bergeron.

Actionnaire et directeur général de l'entreprise Capital Propane depuis 2016, notre entreprise couvre tous les Parcs industriels avec nos services. Je m'implique dans certaines fondations dont La Fondation Jean Lafrance pour laquelle j'ai été le président d'honneur de l'événement de levée de fond en octobre 2023.

Je suis une personne proactive, de terrain; j'aime être impliqué et je crois fortement à la force d'un groupe et de la synergie que la Corporation peut apporter. Notre économie et nos façons de procéder sont en changement encore plus dans notre domaine qui est la distribution d'énergie, et je crois que je peux apporter mes expériences au conseil.

Depuis 25 ans j'ai toujours été au développement des affaires et du côté opérations et gestion dans le domaine de la plomberie, du gaz naturel et du gaz propane.



Pascale Drolet

Fondatrice et présidente du Groupe Dorso, présidente de Dorso Informatique

prolet@groupeedorso.ca

Chiropraticienne de formation et entrepreneur du domaine de la santé, c'est avec le désir de vouloir être un acteur de changement et d'innovation que j'ai démarré en 2014, le Groupe Dorso. (Un service de cliniques multidisciplinaires implanté directement dans les milieux de travail ou à proximité, pour mieux répondre aux besoins et aux réalités des organisations et des travailleurs de Québec. Grâce à ce projet, les employeurs ont la possibilité de consulter

rapidement, de mieux prévenir et de bien traiter. Ce service est accessible à un plus grand nombre, grâce à des soins de qualité prodigués par des experts de la santé, qui nous permettent de faire mieux et plus ensemble).

Ma vision : améliorer l'accès aux soins et promouvoir la santé par le développement d'outils adaptés, la mise en place de nouveaux projets, l'apport à un réseau de collaborateurs solides qui ne cesse de grandir, la constante recherche d'une amélioration continue et par une expertise qui a su se peaufiner et se renforcer avec les années. Au plaisir de faire affaire avec vous! :)

*Je suis également co-fondatrice de Dorso informatique (un logiciel permettant la réclamation automatisée aux assureurs).

Je m'engage au sein de la Corporation des parcs industriels de Québec afin de soutenir la vitalité industrielle, tout en encourageant l'émergence d'initiatives liées à mon secteur d'activité, dans le but de créer un environnement d'affaires à la fois dynamique et collaboratif.

Bénévolat

- Membre du CA Clinique médicale de la Jacques-Cartier 2024-aujourd'hui
- Membre du CA CPI 2025-aujourd'hui ■



Votre employé est atteint d'un CANCER?



PROGRAMME DE SOUTIEN EN ENTREPRISE

En tant qu'employeur, **votre rôle est important.** Entre autres pour l'identification des **besoins** de chacun ainsi qu'une gestion efficace des **défis** liés au poste.

Appelez au
1 800 363-0063
pour parler avec des experts en oncologie.



Fondation québécoise du cancer

cancerquebec.ca

le JOURNAL des Parcs industriels

Capitale-Nationale | www.parcsindustriels.ca



LE JOURNAL DES PARCS INDUSTRIELS

www.parcsindustriels.ca

CORPORATION DES PARCS INDUSTRIELS DE QUÉBEC (OBNL)

Pierre Dolbec

Président-directeur général et président du conseil d'administration de la CPI

Lyne Lizotte

Adjointe à la direction générale

Yvon Giroux

Rédacteur en chef et éditeur du Journal des parcs industriels

Ghislain Gaudreau

Responsable du développement des affaires et de la publicité nationale et régionale

RÉDACTION

Yvon Giroux

yvonredac@gmail.com

Révision / correction : Traduction M

Photographes : Sébastien Dion, Gilles Fréchette, Frédéric Lavoie

PUBLICITÉ

Ghislain Gaudreau

ventes@parcsindustriels.ca

Cell. : 418.998.0970

IMPRESSION

Québecor Média

Dépôt légal : Bibliothèque nationale du Québec

Convention de la Poste-publications

Postes Canada : No 44098012

WEBMESTRE

René Déry

Déry Résultats marketing

PRODUCTION

Julie Lemieux

Viva Design

production@parcsindustriels.ca

QUÉBECOR
Média

Impression sur du papier provenant de sociétés qui détiennent des certificats appropriés en matière de gestion des forêts.

Montréal parle aviation, Québec pense logistique : pourquoi nos parcs industriels écoutent



Alors que la ministre des Transports et de la Mobilité durable, Geneviève Guilbault, s'adressait récemment à l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI) à Montréal sur l'avenir de l'aviation et de la mobilité durable.

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

Alors que la ministre des Transports et de la Mobilité durable, Geneviève Guilbault s'adressait récemment à l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI) à Montréal sur l'avenir de l'aviation et de la mobilité durable, le message a aussi trouvé écho jusque dans les parcs industriels de la Capitale-Nationale. Parce que derrière les mots *infrastructures, réseautage et innovation*, il y a une réalité bien concrète : celle des entreprises qui font tourner l'économie, ici même.

Le discours de la vice-première ministre, centré sur l'influence internationale du Québec et son rôle dans l'aviation civile, allait bien au-delà du secteur aéronautique. Il rappelait surtout une chose essentielle : le développement économique ne se joue pas

uniquement dans les salons internationaux, mais aussi dans nos parcs industriels, au cœur de la Capitale-Nationale.

Dans nos usines, nos entrepôts, nos centres de production, on vit chaque jour cette nécessité de rapidité, de fluidité, d'interconnexion. Les enjeux logistiques abordés dans le discours de M^{me} Guilbault, qu'il s'agisse de connectivité, de fiabilité du réseau ou de compétitivité, résonnent directement avec les défis des entreprises d'ici.

Quand le gouvernement parle de mobilité durable, de décarbonation, d'efficacité, cela touche leurs opérations :

- avoir des routes accessibles pour les livraisons;
- accélérer les déplacements de la main-d'œuvre;

- réduire les coûts liés aux délais ou aux congestions;

- rejoindre plus facilement les plateformes portuaires, ferroviaires ou aéroportuaires.

Les récents investissements de près de 2 milliards de dollars annoncés par la ministre Guilbault pour le réseau de transport dans notre région sont une réponse directe à ces besoins. Ils contribuent à moderniser les accès aux parcs, améliorer la logistique régionale et stimuler l'attractivité de Québec pour les projets industriels à fort potentiel.

Si le Québec veut maintenir son statut de joueur économique mondial, il doit continuer de miser sur ses zones industrielles locales. Parce que c'est là, sur le terrain, que ça se construit : livraison après livraison, contrat après contrat, innovation après innovation. » ■

C Corporation
des parcs industriels

Retrouvez les nouvelles qui concernent les industriels de la région de Québec, visitez notre site Web :

www.parcsindustriels.ca

PROCHAINE PARUTION
Octobre 2025

DATE DE TOMBÉE
24 septembre 2025

DATE DE DISTRIBUTION
8 octobre 2025

**DISTRIBUTION
DU JOURNAL
DES PARCS
INDUSTRIELS**

7000 EXEMPLAIRES

5012 dans les parcs industriels

DISTRIBUTION AFFICHE-TOUT

1988 exemplaires



Les ambassadeurs des zones, espaces et parcs industriels

Des hommes et des femmes dédiés à défendre les intérêts des industriels

(YG) Les ambassadeurs des zones, espaces et parcs industriels de la grande région de Québec sont des hommes et des femmes d'affaires, qui tout en étant déjà très occupés à diriger leur entreprise, dans bien des cas d'une taille impressionnante et nécessitant souvent beaucoup d'attention, décident de s'impliquer au sein de la Corporation des parcs industriels (CPI).

Ils sont là pour représenter et défendre les intérêts des industriels de toute la région. Ils méritent, come le dit souvent, M. Pierre Dolbec, président-directeur général de la CPI, un coup de chapeau et un énorme merci pour leur travail. Voici leurs photos et les zones, parcs et sites qu'ils ou qu'elles représentent.



Pierre Dolbec, président-directeur général Dolbec International.

LA CARTE DES zones et parcs industriels des villes de Québec et de Saint-Augustin de Desmaures



Les ambassadeurs des zones, espaces et parcs industriels



Parc industriel Armand-Viau

Dave Potvin

Équipements E.M.U.



Parc industriel Beauport

Denis Giguère

SG Énergie



VALORISER LES TALENTS IMMIGRANTS DANS VOTRE ENTREPRISE

- Recrutement de personnel au Québec
- Intégration réussie en emploi
- Accompagnement sur mesure
- Formations en gestion de la diversité culturelle

418 648-0822 #250
www.soit.quebec

Les ambassadeurs des zones, espaces et parcs industriels



Parc industriel Cardinal

Danyelle Blouin

Créapub Design



Parc industriel Chauveau

Claudine Therriault

Signalisation Ver-Mar inc.



Parc industriel Colbert (Secteur Est et Ouest)

Antoine Roussin

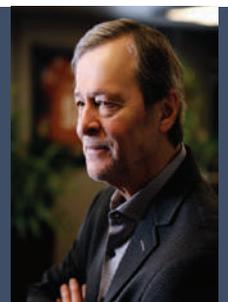
Société immobilière Bruno Roussin inc.

VOUS IMPORTEZ OU EXPORTEZ ?



Courtage en douane
Transport international
Courtage en transport
Nord-Américain
Expert C-TPAT et PEP
Services aux expositions
Consultation et formation

Pierre Dolbec vous invite à contacter son équipe de professionnels en douanes et transport international. Depuis 1960, nous offrons un service professionnel et dévoué pour faciliter les affaires internationales à nos clients.



418 688-9115 ou 1 855 688-9115 - dolbec@dolbec-intl.ca

WWW.DOLBEC-INTL.CA

LOCAL INDUSTRIEL DE 11 236 PIEDS CARRÉS À LOUER

2435 avenue Watt, à Québec, locaux 9&10

Usages possibles: fabrication, domaine manufacturier et entreposage.



AVANTAGES DU LOCAL

Ce local polyvalent est idéal pour les entreprises dans les domaines de l'entreposage, de la distribution et de la transformation légère. Situé dans le parc industriel Colbert, il bénéficie d'une situation géographique stratégique, avec un accès direct aux autoroutes Charest (440) et Henri IV (573). L'immeuble dispose de plafonds de 19 pieds et de trois quais de chargement, tout en offrant des stationnements spacieux pour faciliter les manœuvres des camions de livraison. Contactez nos conseillers pour planifier une visite personnalisée et découvrir tout le potentiel de cet espace commercial.



Près des grands axes routiers



Excellente visibilité



3 quais de chargement et une porte au sol



Plusieurs espaces de stationnements

COMMUNIQUEZ AVEC NOTRE ÉQUIPE POUR UNE VISITE!



INFORMEZ-VOUS SUR NOTRE PROGRAMME DE RÉFÉRENCIEMENT !

Applicable au niveau résidentiel et commercial.

Nous offrons de 250\$ à 1000\$ à TOUTE PERSONNE QUI RÉFÈRE UN NOUVEAU LOCATAIRE.

Ce dernier doit signer un bail avec Les Immeubles Roussin Inc. Des conditions s'appliquent.

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAÎTRE LES OPPORTUNITÉS

418.651.9443

immeublesroussin.com



Les ambassadeurs des zones, espaces et parcs industriels



Parc industriel Copernic

Éric D'Amours

Immeubles Roussin



Parc industriel Val-Bélair

Daniel Fournier

Fournier Excavation inc.



Parc industriel Carillon

Louis-Gabriel Bouchard

Nvira



Espace Innovation Chauveau

Gabriel Robichaud

Panthera Dental



Espace Innovation Michelet

Marc Corriveau

ABB



Parc industriel Frontenac

Jean-François Bergeron

Capital Propane

DEUX OPPORTUNITÉS À FORT POTENTIEL



25 000 p²

À vendre ou à louer

Terrain de 61 800 pieds carrés



14 000 p²

À louer

Portes au sol et quais de déchargement

Contactez-nous maintenant T. 418 455-0778 jjohnson@aceroimmobilier.com

Vous êtes un entrepreneur? Le RR-E est fait pour vous !

Les avantages clés du RR-E

C'est l'entreprise qui cotise

Déduction corporative des frais
de gestion

À l'abri des créanciers

Possibilité de transfert
intergénérationnel

Jusqu'à 1,5 M\$ de cotisations
de plus que le REER



Luc Borgia

418-627-4447 poste 214

luc.borgia@gestionvigie.com

www.gestionvigie.com



SFL | Gestion de
patrimoine
Partenaire de Desjardins

A.I.C.A., A.S.A., C.A.A.S., Pl. Fin., RIS
Conseiller en sécurité financière
Conseiller en assurance et rentes collectives
Représentant autonome,
Partenaire de Gestion Vigie,
Partenaire du Régime de Retraite Exécutif
500-825, boul. Lebourgneuf,
Québec (Québec) G2J 0B9

RR-E^{MC}

Régime de Retraite Exécutif
Cabinet de services financiers

Les ambassadeurs des zones, espaces et parcs industriels

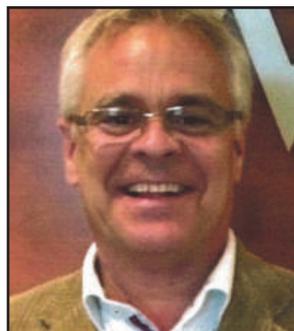


Parc industriel Jean-Talon

(Secteur Nord et Sud)

François Lord

PR Distribution - Outillage industriel Québec Itée



Zone de la Canardière

Michel Boilard

AIM Québec



Parc industriel Saint-Malo

Nicolas Reeves

Recyclage Vanier



Zone du Carrefour du Commerce

Simon Pelletier

SML Groupe Acier Inoxydable



Corporation
des **parcs industriels**

Retrouvez les nouvelles qui concernent les industriels de la région de Québec, visitez notre site Web :

www.parcsindustriels.ca



VOS PROJETS. VOS ESPACES. NOTRE EXPERTISE.

GUILLAUME DALLAIRE-CLAVET

GUILLAUME DALLAIRE-CLAVET INC.

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

RE/MAX FORTIN DELAGE

AGENCE IMMOBILIÈRE

3075 ch. des Quatre-Bourgeois

Bureau 101, Québec G1W 4Y5

Bur. : 418 653-5353

Cell. : 581 888-5896

POUR IMPLANTER, AGRANDIR OU
INVESTIR DANS LA RÉGION DE QUÉBEC.





CITÉ AGRICOLE
Ferme Événementielle

ORGANISEZ VOTRE ÉVÉNEMENT à la Cité Agricole !



Que ce soit pour votre party des fêtes, une soirée reconnaissance, une formation avec repas, un lancement, un rassemblement en famille ou un mariage, notre site charmera vos invités.



Une salle clé en main

**MENU ÉLABORÉ À PARTIR DE
NOS RÉCOLTES & VIANDES D'ÉLEVAGE**

*Repas à l'assiette, service de méchoui,
cocktail dînatoire, boîte à lunch & pause-café*

AMÉNAGEMENT DU MOBILIER COMPLET

DÉCOR SIGNATURE

SERVICE DE BAR

VAISSELLE ET COUPELLERIE

ACCÈS AU SITE EXTÉRIEUR

SONORISATION INCLUSE

POSSIBILITÉ DE VISITER NOS CHAMPS

2 salles privées disponibles

Rez-de-chaussée : Salle événementielle / À l'étage : Salon privé

**Offert sur réservation seulement.*

POUR RÉSERVER OU POUR PLUS DE DÉTAILS :

418-454-4475 | evenements@citeagricole.com | www.citeagricole.com  

4260, Chemin Notre Dame, Saint-Augustin-de-Desmaures (QC) G3A 1W8

À votre agenda

Les deux Rendez-vous inter-parcs industriels de l'automne à ne pas manquer!



(YG) Ne manquez pas les deux Rendez-vous inter-parcs industriels d'automne de la Corporation des parcs industriels. Des événements de découverte d'entreprises par excellence, que vous ne voudrez pas manquer. Les ambassadeurs et hauts dirigeants des zones, espaces et parcs industriels vous invitent à découvrir ces entreprises tout en vous permettant de développer votre réseau de contacts auprès de la communauté d'affaires de la grande région de Québec. Rappelons que les rencontres se déroulent sous le type 5 à 7.

Rendez-vous n°3

Le 9 septembre 2025
Groupe TAQ

L'avant-dernier Rendez-vous inter-parcs industriels de l'année 2025 se déroulera le mardi 9 septembre chez le Groupe TAQ. M. Luc Paris, vice-président exécutif, aura le plaisir de vous accueillir au 5255, rue Rideau, dans le parc industriel Carrefour du Commerce.



Luc Paris, vice-président exécutif du Groupe TAQ.

Rendez-vous n°4

Le 14 octobre 2025
Dimonoff

Le dernier Rendez-vous inter-parcs industriels de l'année 2025 se déroulera le mardi 14 octobre chez Dimonoff (locataire d'Immeubles Roussin). M. Daniel Noiseux, vice-président exécutif de Dimonoff, aura le plaisir de vous recevoir au 3260, rue Watt, bureau 114, dans le parc industriel Colbert. ■



Daniel Noiseux, vice-président exécutif chez Dimonoff.

À LA RECHERCHE DE PERSONNEL QUALIFIÉ AU QUÉBEC?

Gagnez du temps, recrutez efficacement !

Depuis 40 ans, le SOIT connecte les entreprises avec des professionnels compétents et disponibles. Accompagnement sur mesure, intégration rapide et réussie.

Contactez-nous 

 servicesentreprises@soit.quebec

 418 648-0822 poste 250

 soit.quebec



SOIT

ALLIER TALENT ET EMPLOI



Le charme de la proximité opère encore une fois chez PREVERCO

MARIUS BRISSON

Collaboration spéciale

C'est un retour aux sources pour la tournée des parcs de la CPI. Tout a commencé chez PREVERCO qui accueillait, en 2023, la toute 1^{re} rencontre de proximité du service exécutif de la Corporation des parcs.

Deux ans plus tard, la vingtaine d'industriels, qui s'étaient déplacés à nouveau chez PREVERCO – au cœur du Parc François-Leclerc à St-Augustin-de-Desmaures – pour participer à l'activité de la CPI, ont été une nouvelle fois séduits par la formule de rapprochement proposée.

Faut dire que la « magie de la proximité » opère toujours avec autant d'intensité à la Corporation.

Notre hôte, Jean-François Dufresne, s'est chargé de l'accueil, d'une visite du proprio et a rappelé aux participants que PREVERCO – une entreprise familiale spécialisée dans la fabrication de planchers de bois francs, établie depuis 1988 – est aujourd'hui à la fine pointe de la technologie et se classe, avec 300 employés, parmi les chefs de file de son industrie en Amérique du Nord.

Fort de ses nombreuses initiatives de robotisation des opérations en usine, PREVERCO, avec 60 % de sa production aux États-Unis, espère résister à la guerre des tarifs douaniers et composer avec les nouvelles restrictions imposées par Québec en matière d'immigration internationale, ce qui complique de beaucoup le recrutement.

« Les manufacturiers ont du mal à recruter des employés en usine. Peu importe le salaire, les gens préfèrent travailler dans les bureaux. En fait, le gouvernement attaque les mauvaises cibles. Il laisse entrer des réfugiés qui coûtent chers aux contribuables, mais limite les travailleurs temporaires qui, eux, aiment travailler en usine, s'intègrent et contribuent vraiment à l'économie de la société », déclare M. Dufresne.

À la faveur d'un tour de table, les entrepreneurs présents ont aussi profité de l'occasion pour exprimer leurs vives inquiétudes en rapport avec l'immense défi que pose actuellement la pénurie de la main-d'œuvre.

« Dans les dernières années, ce sont les travailleurs issus de l'immigration internationale qui ont sauvé plusieurs de nos entreprises manufacturières et aujourd'hui avec les modifications que le gouvernement semble vouloir mettre en place, ça va créer énormément d'incertitude », note François Levesque, président de Richard & Levesque.

« Le resserrement des règles en immigration nous prive d'une main-d'œuvre étrangère compétente. C'est plate parce que ces travailleurs étrangers nous rendent de très grands services », précise Véronique Trépanier, co-présidente Armature Trépanier.

De leur côté, les quatre membres de l'équipe de Gestion Vigie, qui offre le service exécutif de la CPI, ont rappelé aux gens d'affaires présents l'importance stratégique d'accorder autant d'attention aux finances de leurs entreprises qu'à leurs finances personnelles. Et, encore une fois, les participants ont



Une vingtaine d'industriels allés chez PREVERCO – au cœur du Parc François-Leclerc à St-Augustin-de-Desmaures – pour participer à l'activité de la CPI ont été séduits par la formule de rapprochement proposée.

vivement apprécié les informations et astuces qui leur étaient présentées.

Pour l'actuaire Luc Borgia, qu'il soit question d'optimisation fiscale, de programme cadre ou de régime de retraite exécutif (RR-E), il est essentiel de faire parler les chiffres et de connaître la valeur réelle de chaque proposition.

« Lorsque vient le temps de souscrire au RR-E ou, par exemple, à un programme d'assurance collective, il faut aller à la source, établir les calculs appropriés et découvrir ainsi le prix coûtant de la prime. Ça change complètement

la négociation en faveur de l'entrepreneur », affirme M. Borgia.

Enfin, il est important de savoir que le service exécutif de la CPI est une solution adaptable et personnalisable à la situation de chaque dirigeant d'entreprise.

« L'offre d'accompagnement évolue et doit s'adapter aux besoins particuliers des propriétaires d'entreprises. Voilà le défi qui se présente à nos experts qui doivent protéger et assurer la création de richesse des gens d'affaires », conclut Patrick Lagrange. ■

ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

- 14 000 à 20 000 pi.ca.
- 3200 – 3220 Ave.Watt
- automne 2025



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
BRUNO ROUSSIN

CONTACTEZ-NOUS

Marie-Sophie Roussin
ms.roussin@sibr.ca

418 930-8000

WWW.SIBR.CA



Desjardins Entreprises Québec vous invite à faire preuve de carboneutralité le 14 octobre prochain

(YG) Desjardins Entreprises Québec souhaite participer, à sa façon, notamment aux efforts de carboneutralité de la communauté d'affaires. C'est la raison pour laquelle elle entend profiter de plusieurs événements présentés, avec ses partenaires importants telle que la Corporation des parcs industriels (CPI), d'actions ou de gestes de carboneutralité.

Et dans le cas de la CPI, elle profitera du dernier Rendez-vous inter-parcs industriels de l'automne le 14 octobre prochain chez Dimonoff, au 3260, rue Watt, bureau 114, dans le parc industriel Colbert, pour poser un geste innovateur. Pour l'occasion, Desjardins Entreprises Desjardins notera le kilométrage parcouru par les participants présents (aller et retour) à l'évènement pour faire l'achat d'un crédit carbone qui compensera les émissions de gaz à effet de serre (GES) de tous les déplacements.

Pour Desjardins Entreprises Québec c'est ensemble que nous pouvons réduire les impacts environnementaux, démontrer notre engagement face aux changements climatiques et contribuer au financement de solutions durables. ■



C'est ensemble que nous pouvons réduire les impacts environnementaux, démontrer notre engagement face aux changements climatiques et contribuer au financement de solutions durables.



La Corporation des parcs industriels vous invite à faire affaire avec ces entreprises accréditées

Vous êtes un industriel et vous êtes situé dans une zone ou un parc industriel de l'agglomération de Québec?

La Corporation des parcs industriels invite les industriels à faire affaire avec des entreprises accréditées par celle-ci.

Ils sont en mesure de vous offrir des produits et services de très haute qualité.

<p>Avocats</p>	<p>Banque</p>	<p>Concessionnaire automobile</p>	<p>Douanes</p>	<p>Formation</p>
<p>Fournisseur de plastique</p>	<p>Immobilier</p>	<p>Recrutement et intégration professionnelle</p>	<p>Services financiers</p>	

FOURNISSEURS ACCRÉDITÉS



N|A|T|I|O|N|A|L



En collaboration avec



Les Plastiques Laird

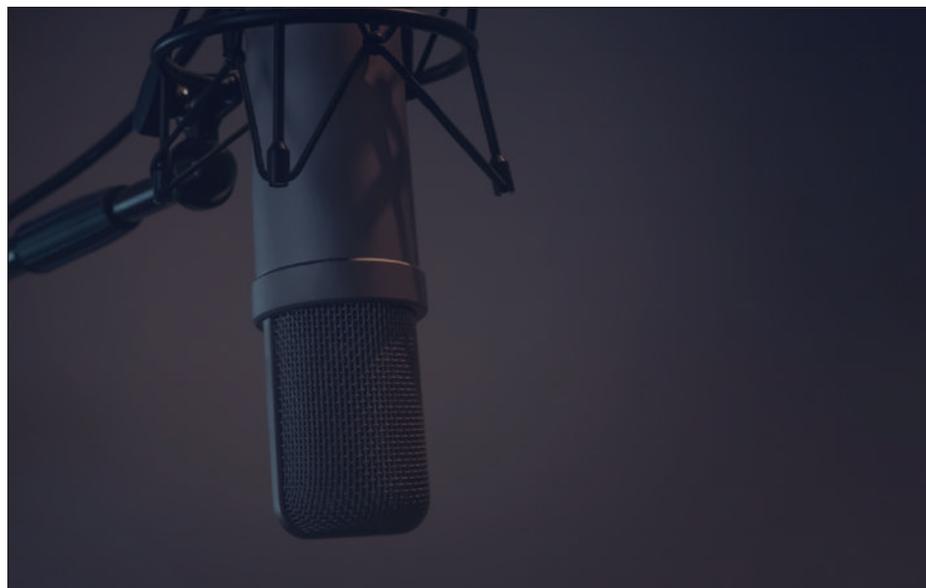
6330, Rue Zephirin-Paquet, Suite # 200 • Quebec, QC G2C 0M3
418-652-7176 • Quebec@LairdPlastics.com

NOUVEAU SITE WEB LOCAL !

www.plastiqueslaird.ca

Produits, services et ressources selon
votre secteur d'activités!





N | A | T | I | O | N | A | L

Et si, pendant quelques minutes, vous étiez littéralement dans les oreilles de vos clients?

Incontournable outil de stratégie marketing d'entreprise, le balado crée une relation d'intimité unique.

Puisque vous avez toute son attention, un balado devient l'occasion parfaite pour influencer positivement votre clientèle.



Avec NATIONAL, faites-en le miroir de votre organisation.

Nos contenus de qualité, doublés d'une stratégie de visibilité percutante, atteignent la cible.

Des balados informatifs, divertissants, authentiques.

C'est la signature NATIONAL.

1-418-648-1233
www.national.ca

Le Bonne Entente, l'adresse emblématique du monde des affaires à Québec



Depuis plus de 70 ans, l'hôtel Le Bonne Entente s'impose comme l'une des institutions les plus respectées du milieu hôtelier québécois.

MARIUS BRISSON

Collaboration spéciale

Depuis plus de 70 ans, l'hôtel Le Bonne Entente s'impose comme l'une des institutions les plus respectées du milieu hôtelier québécois.

Niché à Sainte-Foy, à proximité des grands axes routiers, du parc industriel Armand-Viau et de l'aéroport international Jean-Lesage, l'établissement demeure un choix de prédilection pour les gens d'affaires, tant pour les séjours corporatifs que pour l'organisation d'événements.

Réputé pour son cadre verdoyant et son service irréprochable, Le Bonne Entente se distingue par son équilibre entre confort haut de gamme et efficacité professionnelle.

« Au fil des ans, l'hôtel est devenu un lieu où se croisent décideurs, conférenciers, équipes de direction et entrepreneurs à la recherche d'un environnement propice à la réflexion et à l'action. On a réussi à créer un endroit unique qui permet de concilier à la fois les besoins en affaires et ceux associés à l'hébergement chaleureux de prestige », déclare le propriétaire, Alain April.

Infrastructures adaptées aux exigences du milieu corporatif

Avec plus de 20 salles de réunion modulables baignées de lumière naturelle et de nombreux espaces de vie, Le Bonne Entente s'est imposé comme l'un des « chefs de file » en matière de rencontres professionnelles à Québec. La grande salle de bal peut accueillir plus de 300 personnes en formule banquet, tandis que d'autres espaces plus restreints favorisent les rencontres privées, les ateliers ou les conseils d'administration.

« Notre équipe événementielle, hautement qualifiée, accompagne les entreprises dans chaque étape de la planification, du choix du menu aux configurations techniques, assurant une exécution fluide et personnalisée adaptée aux objectifs et aux exigences de chacun », précise M. April.

Hébergement, gastronomie et détente au rendez-vous

En tout, l'hôtel propose 160 chambres et suites contemporaines, conçues pour allier élégance, confort et tranquillité. Sur place,

les invités peuvent profiter d'une piscine extérieure chauffée sur trois saisons, d'un jacuzzi, de jardins luxuriants et d'une table réputée mettant en valeur les produits locaux et les saveurs de saison. L'accès exclusif au prestigieux club de golf La Tempête, situé à proximité, représente également un attrait de taille pour les séjours d'affaires allongés ou les retraites stratégiques.

Un programme corporatif taillé pour les entrepreneurs

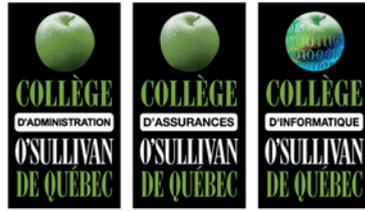
Dans un souci constant de fidélisation et d'optimisation des séjours professionnels, Le Bonne Entente a mis en place le programme Exclusivement BE. Ce programme corporatif offre aux clients séjournant plus de 5 nuitées à l'hôtel par année, des avantages concrets : tarifs préférentiels garantis à l'année, privilèges exclusifs tels que le déjeuner inclus, ainsi qu'un système de points BE échangeables contre des nuitées, des repas ou d'autres services de l'hôtel.

« Ce programme corporatif a été créé spécifiquement pour les organisations qui souhaitent établir une relation durable avec un partenaire hôtelier de confiance. Cette belle initiative du Bonne Entente contribue à maximiser l'expérience-client tout en assurant une gestion efficace des déplacements et des événements », ajoute Alain April.

Une rentrée axée sur la relance et la collaboration

À la suite des vacances estivales, la saison automnale constitue un moment clé pour la relance des activités économiques. Le Bonne Entente se positionne comme un partenaire stratégique pour les entreprises souhaitant mobiliser leurs équipes, accueillir leurs partenaires ou planifier leur prochaine rencontre d'affaires dans un environnement à la fois professionnel, raffiné et accessible.

« En conjuguant notre expertise à notre hospitalité inégalée, Le Bonne Entente prend l'engagement clair de soutenir le développement du milieu corporatif québécois, saison après saison. Ce n'est pas compliqué, on réussit toujours à faire en sorte que nos visiteurs sortent d'ici avec un large sourire aux lèvres. C'est notre défi et notre plus belle récompense », conclut le propriétaire. ■



Perfectionnement

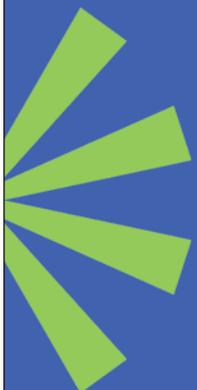


FORMATIONS DE L'AUTOMNE EN LIGNE - MODE SYNCHRONE

- Intelligence artificielle
- Stratégie marketing Web
- CRM Zoho
- Excel



AUSSI DISPONIBLES :
Cours de conversation anglaise



5 \$/h
Critères d'admissibilité

Places financées par Services Québec maintenant accessibles :

- aux travailleurs de toutes les régions du Québec*
- peu importe la taille de l'entreprise

*Une priorité sera accordée à la clientèle de la Capitale-Nationale ou de Chaudière-Appalaches.

Avec la participation financière de:



L'événementiel se transforme



Avec le bon ton.
La bonne couleur.
Le bon message.

Pour tous genres d'événements,
contactez-nous dès maintenant.

1-418-648-1233
www.national.ca

Le plan de financement immédiat (PFI)

HUGO ST-HILAIRE, B.A.A. CFA
Analyste gestion des risques
et stratégies d'assurance
SFL Gestion de patrimoine
Gestion Vigie

Collaboration spéciale

Faut-il réinvestir dans l'entreprise ou consolider son patrimoine personnel?

Voilà le dilemme classique du propriétaire d'entreprise prospère. La première avenue a bien souvent livré la marchandise : croissance, rendement, contrôle. La seconde, quant à elle, apporte stabilité, sécurité et diversification — des piliers trop souvent négligés dans les phases de prospérité.

Mais pourquoi choisir entre performance et protection?

Dans cet article, explorons ensemble le plan de financement immédiat via l'assurance vie. Un levier successoral, financier et fiscal, utilisé depuis des décennies par les grandes fortunes, qui permet de conjuguer croissance corporative, accumulation personnelle et planification successorale.

Un outil hybride qui permet de faire travailler vos dollars deux fois plutôt qu'une, tout en limitant les compromis.

La stratégie

Un investisseur fortuné peut optimiser ses liquidités excédentaires en souscrivant à une assurance vie permanente comportant des valeurs de rachat importantes dès les premières années. L'assurance vie avec participation est souvent privilégiée pour sa capacité à générer une croissance stable, soutenue et fiscalement avantageuse du capital.

Les primes versées excèdent volontairement le coût d'assurance et les frais de contrat. Ce capital excédentaire croît à l'abri de l'impôt dans la police, créant un actif patrimonial important.



HUGO ST-HILAIRE, B.A.A. CFA, analyste gestion des risques et stratégies d'assurance, SFL et gestion de patrimoine, Gestion Vigie.

« Les assureurs investissent les fonds des polices avec participation dans un compte géré de façon prudente et diversifiée, combinant des obligations de qualité, des actions, de l'immobilier et parfois même des placements alternatifs. L'objectif est simple, c'est de générer une croissance stable à long terme tout en maintenant la solidité financière de l'assureur et la capacité à verser des participations (dividendes) aux titulaires de police », déclare Luc Borgia, actuaire.

Or, comme les valeurs de rachat ne peuvent être retirées sans déclencher une imposition, une solution consiste à contracter immédiatement un prêt auprès d'une institution financière tierce, en utilisant cette police d'assurance vie comme garantie. Le montant maximal du prêt est généralement ajusté à la valeur de rachat de la police (jusqu'à 100 %). Alternativement, certains prêteurs permettent d'emprunter jusqu'à 100 % des primes versées, incluant la portion excédentaire.

« Faut savoir que les fonds empruntés sont libres d'impôt et peuvent être réinjectés dans l'entreprise ou dans tout autre placement imposable au choix du client. Une stratégie propulsée par un effet de levier qui permet de conjuguer une croissance fiscale avantageuse et un accès immédiat à des liquidités », précise M. Borgia.

L'importance de la fiscalité

Le prêt est structuré à très court terme et reconduit annuellement. Les intérêts sont payés mensuellement, limitant le risque d'un rappel de marge. Si le prêt est contracté dans le but de générer un revenu (entreprise, immeuble locatif, portefeuille imposable), ces intérêts deviennent déductibles d'impôt.

Il est également possible de déduire une partie du coût de l'assurance. En effet, le moindre du coût net de l'assurance pure (CNAP) et de la prime, multiplié par le ratio entre le prêt et le capital décès, constitue une déduction admissible contre les revenus tirés des sommes empruntées, lorsque les intérêts du prêt sont eux-mêmes déductibles.

« Au décès, le prêt est remboursé par le capital-décès de l'assurance vie, dont une portion aura été cédée en garantie à l'institution financière. Le solde net, libre d'impôt ou en majeure partie libre d'impôt, est versé aux héritiers », affirme l'actuaire.

Pourquoi l'adopter

Somme toute, le plan de financement immédiat s'adresse aux investisseurs fortunés qualifiés, une classe restreinte d'investisseurs, souhaitant mettre à profit leurs liquidités excédentaires de manière fiscalement avantageuse.

« En combinant assurance vie avec participation, effet de levier et placements stratégiques, on développe une approche qui s'impose comme un puissant outil de croissance patrimoniale et de planification successorale », conclut Luc Borgia.

Luc Borgia

Actuaire, conseiller agréé en avantages sociaux et planificateur financier – Gestion Vigie

418 627-4447, poste 214
Luc.Borgia@gestionvigie.com

Supervision :

Marius S. Brisson

Leader, Service exécutif,
et conseiller spécial, Bureau du président
du conseil, CPI

1 855 222-2102 ou 514 972-2154
mbrisson@parcsindustriels.ca ■

LANGLOIS AVOCATS, PARTENAIRE JURIDIQUE EXCLUSIF DE LA CPI

Contrats commerciaux • Relève, achat et vente d'entreprise •
Financement • Baux commerciaux • Pénurie de main-d'œuvre •
Plan d'intéressement des employés • Immobilier • Litiges •
Environnement • Contrats, normes et relations de travail •
Santé et sécurité • Convention d'actionnaires • etc.



AVOCATS

LANGLOIS AVOCATS S.E.N.C.R.L.

Passez à l'action : une journée pour accélérer votre transition vers l'économie verte!

JASON FOURNIER
 Coordonnateur d'activités
 Institut en environnement,
 développement et société (Institut EDS)
 Université Laval

Collaboration spéciale

Le projet Mouvement Entreprises Vertes Québec (MEVQ), coordonné par l'Institut EDS de l'Université Laval, en étroite collaboration avec la Corporation des parcs industriels de Québec, Québec International et le Conseil régional de l'environnement – région de la Capitale-Nationale, convie les entreprises de la région à un événement phare : la Journée Mouvement-Innovation-Transition, le mercredi 8 octobre 2025, de 13 h à 19 h, à l'Université Laval.

Au programme : des exemples concrets d'entreprises qui ont passé à l'action

Des entrepreneur-e-s ayant participé au MEVQ présenteront les actions concrètes menées dans leur organisation et les bénéfices obtenus. L'évènement sera aussi l'occasion de dévoiler des capsules vidéo présentant des initiatives exemplaires mises en place par des entreprises de la région, ainsi qu'une boîte à outils spécialement conçue pour appuyer les organisations dans leur transition vers l'économie verte.

Voilà une occasion unique de vous inspirer, d'apprendre et de repartir avec des outils pratiques, tout en échangeant avec des organisations et des spécialistes prêts à vous accompagner dans vos démarches.

Réservez votre place dès maintenant et faites partie du mouvement! ■



Une rencontre des cercles d'expertise du MEVQ.



Les dirigeants d'entreprises de la région sont invités à un évènement phare : la Journée Mouvement-Innovation-Transition, le mercredi 8 octobre 2025, de 13 h à 19 h, à l'Université Laval.



Journée Mouvement Innovation Transition



8 OCTOBRE 2025, DE 13H À 19H

Université Laval, Pavillon Alphonse-Desjardins (Salle Le Cercle)

Organisée par l'Institut EDS dans le cadre du projet
 Mouvement Entreprises Vertes Québec (MEVQ)



PARC ARMAND-VIAU

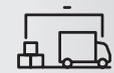
NOUVEAU PROJET INDUSTRIEL

DISPONIBLE DÈS
MAINTENANT

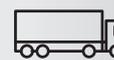


LOUEZ UN ESPACE
NEUF AMÉNAGÉ
SELON VOS BESOINS

66 000 PI²
DIVISIBLES | 32 PI DE HAUTEUR LIBRE



18 QUAIS DE
LIVRAISON



12 STATIONNEMENTS POUR
REMORQUES 53 PIEDS



110 STATIONNEMENTS
POUR VOITURES

SAINT-NICOLAS FUTURS PROJETS



ESPACES
COMMERCIAUX

JUSQU'À
100 000 PI²



INDUSTRIEL
ENTREPOSAGE

JUSQU'À
150 000 PI²



EN IMMOBILIER DEPUIS PLUS DE 60 ANS!

418 661-3359
labergecommercial.com



TONALE PHEV

L'HYBRIDE BRANCHABLE
À PRIX INCROYABLE!

49 800 \$*

OU 0% JUSQU'À 84 MOIS



Alfa Romeo
de Québec

À UNE MINUTE DES CHUTES!

418 822-2424 5620, BOUL. SAINTE-ANNE



* OFFRES POUR UN TEMPS LIMITÉ. APPLICABLES SUR CERTAINS MODÈLES EN STOCK SEULEMENT, TANT QU'IL Y EN AURA. TOUS LES DÉTAILS SUR PLACE.