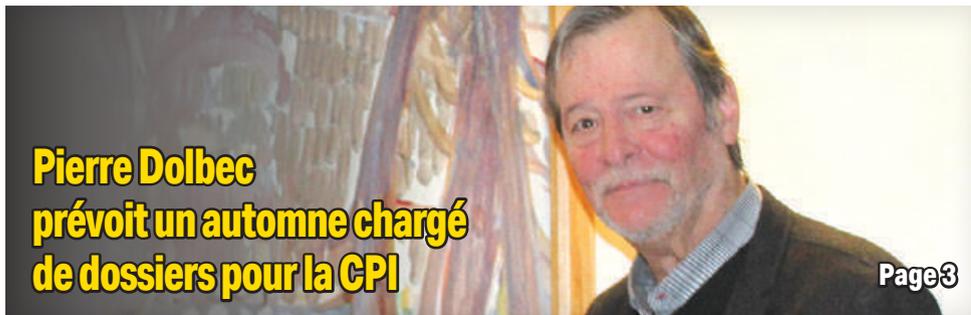


À votre agenda Deux Rendez-vous inter-parcs industriels à ne pas manquer



le JOURNAL des Parcs industriels

Capitale-Nationale | www.parcsindustriels.ca



Capital propane 1999-2019 20 ANS DÉJÀ
RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL
INDUSTRIEL • AUTO-PROPANE

AUTO-PROPANE
Un choix économique & flexible

2700, Wilfrid-Hamel, Québec (Qc) G1P 2J1
418 872-8810 | capitalpropane.com

UNE ENTREPRISE
QUÉBÉCOISE À
100%



Membre de Desjardins Entreprises ?

Profitez d'un tarif préférentiel !
Appelez-nous pour connaître les détails.



Depuis 1985,
bien s'entourer
c'est Sage.

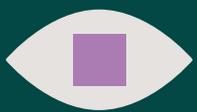


Bien s'entourer, ça change tout.

Sage, c'est LA référence en mentorat d'affaires dans la Capitale-Nationale. Organisme à but non lucratif, fort de plus de 40 ans d'histoire, Sage vous donne accès à un réseau solide de mentores et mentors chevronnés, prêts à vous accompagner, avec respect, écoute et expérience.

Avec une ou un mentor d'expérience à vos côtés, vous ne serez plus seul-e pour réfléchir, décider, avancer.

Affrontez les défis avec confiance grâce au mentorat.



Prenez des décisions éclairées.

Votre mentor·e ne vous dira pas quoi faire, mais vous aidera à voir clair et à faire les bons choix.



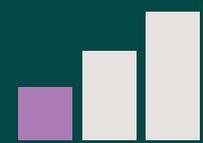
Gagnez en confiance.

Validez vos idées, échangez franchement, sans pression ni jugement.



Brisez l'isolement.

Parce qu'on ne bâtit pas un projet ambitieux seul-e dans son coin.



Faites croître votre entreprise.

Nos mentoré·es constatent une augmentation tangible de leur chiffre d'affaires.

Et si le meilleur investissement pour votre entreprise, c'était vous ?

Prenez contact avec nous dès aujourd'hui.

sagementorat.com - 581 986-3022 - info@sagementorat.com

Pierre Dolbec prévoit un automne chargé de dossiers pour la CPI



M. Pierre Dolbec, président-directeur général et président du conseil d'administration de la CPI.

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

M. Pierre Dolbec, président-directeur général de la Corporation des parcs industriels (CPI), est heureux de la participation aux deux premiers Rendez-vous inter-parcs industriels du printemps qui ont eu lieu le 22 avril aux Emballages L. Boucher et le 20 mai chez Nucléom. Il a pu constater sur place l'intérêt suscité par la CPI auprès des industriels. Un intérêt qui a été aussi démontré lors de la 21^e Classique de golf inter-parcs industriels le 3 juin dernier au Club de golf du Lac Saint-Joseph. Un excellent travail exécuté par le comité de golf de la CPI, avec Jenny Lapointe et son équipe.

Avec cet enthousiasme démontré par les industriels dans ces trois premiers événements de la saison, il invite notamment les intervenants, l'équipe de la CPI, ses ambassadeurs et ses industriels des zones, espaces et parcs de la région à poursuivre leur implication à venir en 2025, et à suivre les activités de celle-ci.

Plusieurs dossiers suivent leur cours, dont l'un des principaux projets porte sur la continuité du Mouvement Entreprises Vertes Québec, avec différents partenaires dont l'Université Laval. Le projet d'économie circulaire Symbiose a été lancé l'automne dernier avec le CRE de la Capitale Nationale et la Ville de Québec. La CPI continuera de s'impliquer au niveau de la mise en marché, de la promotion et s'engage à trouver des entreprises participantes au niveau des zones, espaces et parcs industriels qui siègeront au sein de ce projet d'économie circulaire. Dans tous ces cas, les relations sont excellentes et les dossiers progressent très bien.

M. Pierre Dolbec travaille toujours avec M. Carol Gilbert, vice-président de Québec International, sur des dossiers communs, et un nouveau projet pourrait voir le jour. De plus, M. Dolbec souligne que le dossier de la plateforme numérique progresse bien et que le moment approche où celle-ci sera en opération. Outre ces actions, M. Dolbec souhaite que la CPI s'implique davantage dans la région au cours de la prochaine année, et des discussions se poursuivent en ce sens.

De plus, au niveau du conseil d'administration, M. Sylvain Lortie, succèdera à M. Dolbec à titre de président. Trois nouveaux membres accèdent au conseil d'administration et se joignent à MM. Vincent Tremblay et Yvon Giroux. Ce sont M. Jean-François Bergeron, de Capitale Propane, et Mmes Pascale Drolet, du Groupe Dorso et Claudine Therriault, de Ver-Mac. M. Dolbec est très heureux de ces nouvelles acquisitions et que cela créera un bon mélange et un excellent impact avec les membres qui y étaient déjà. Nous y reviendrons lors de la prochaine parution.

M. Dolbec rappelle que les deux Rendez-vous inter-parcs industriels se dérouleront le 9 septembre chez le Groupe TAQ, et le 14 octobre chez Dimonoff et invite les industriels.

En terminant, M. Dolbec souhaite aux industriels, aux partenaires et aux ambassadeurs de bien profiter de la période estivale et de revenir à l'automne en pleine forme pour poursuivre leur implication au sein de la CPI. De beaux défis vous attendent. ■

Infrastructures : Geneviève Guilbault mise sur l'ambition et le talent pour bâtir le Québec de demain

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

La vice-première ministre et ministre des Transports et de la Mobilité durable, Geneviève Guilbault, était récemment présente à titre de conférencière invitée lors d'un événement organisé par le Women's Infrastructure Network, Quebec Chapter (WIN), dans les bureaux d'AtkinsRéalis à Montréal. Cette rencontre inspirante, à la fois humaine et mobilisatrice, a réuni des dizaines de professionnelles issues d'entreprises québécoises et internationales liées aux secteurs des infrastructures. Toutes étaient animées par un objectif commun : contribuer activement à la prospérité du Québec à travers des projets structurants et porteurs.

Dans le cadre d'une entrevue suivie d'échanges avec les participants, M^{me} Guilbault a mis de l'avant l'importance de mobiliser les talents d'ici pour bâtir un Québec fort, ambitieux et tourné vers l'avenir.

« Les talents féminins sont un moteur essentiel du développement économique du Québec. Il faut les reconnaître, les appuyer et leur donner les moyens d'exercer pleinement leur leadership dans les rôles de décision et d'influence », a-t-elle affirmé. Elle a aussi évoqué plusieurs projets majeurs à venir, notamment dans la Capitale-Nationale, insistant sur la nécessité de fonder ces initiatives sur l'expertise, la vision et la collaboration de toutes les parties prenantes.

Tout au long de la rencontre, les échanges ont été marqués par une volonté partagée d'assurer un développement cohérent, durable et prospère pour le Québec. Au-delà des enjeux techniques, il a été question de vision stratégique, d'investissements



La vice-première ministre et ministre des Transports et de la Mobilité durable, Geneviève Guilbault, était récemment présente à titre de conférencière invitée lors d'un événement organisé par le Women's Infrastructure Network, Quebec Chapter (WIN).

intelligents et du rôle clé que peuvent jouer les grandes entreprises, les institutions publiques et les professionnels engagés dans cette transformation.

La ministre s'est par ailleurs ouverte sur son parcours personnel et professionnel avec beaucoup de transparence et d'authenticité, en réponse aux questions qui lui ont été posées relativement à la réalité des femmes qui évoluent dans des milieux traditionnellement masculins. WIN Quebec Chapter s'inscrit en effet dans cette dynamique : le réseau favorise l'échange, la collaboration et le rayonnement du leadership féminin dans un milieu encore

en évolution. Il met en relation des professionnelles issues de domaines variés comme l'ingénierie, le droit, les finances ou la gestion de projet, et leur offre des occasions concrètes de développement et de réseautage.

L'événement a aussi permis de constater une transformation bien réelle. Les femmes accèdent davantage aux postes décisionnels et leur apport est reconnu pour la rigueur, la vision stratégique et les résultats qu'elles génèrent sur le terrain.

Dans un contexte où les investissements publics et privés se multiplient, il est clair

que la prospérité du Québec passe par un écosystème ouvert, inclusif et fondé sur la compétence. Plusieurs participantes ont également souligné l'importance d'un engagement collectif, incluant les hommes, pour bâtir un environnement propice à l'émergence d'un leadership diversifié et efficace.

Une chose est certaine : les forces vives sont en place, prêtes à contribuer pleinement à la construction d'un Québec plus fort, plus innovant et résolument tourné vers l'avenir. ■



Crédit photo : Sébastien Dion

Une centaine d'industriels des zones, espaces et parcs industriels ont effectué une visite très appréciée des locaux de Nucleom, situés au 3405, rue Pierre-Arduin.

Nucleom reçoit une centaine d'industriels lors de son Rendez-vous inter-parcs industriels

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

Nucleom se spécialise dans l'inspection par Essais non-destructifs (END)/Contrôle non-destructif (CND) et l'intégration de systèmes, avec des bureaux au Québec,

en Ontario et en Alberta. L'équipe du président, Oliver Marcotte, compte plus de 200 employés qui se consacrent à fournir des solutions d'inspection personnalisées, tout en offrant des services complémentaires tels que la métrologie 3D, la métallurgie, et des services d'ingénierie et techniques.

Avec une envergure internationale et une forte capacité à mener des opérations à travers le continent et à l'étranger, ils développent des systèmes et des procédures d'inspection innovants pour résoudre des défis de maintenance complexes et offrir les méthodes, les techniques et les stratégies END les plus efficaces pour les clients.



M. Olivier Marcotte, président de Nucleom, en a profité pour faire un portrait global de son entreprise qui rayonne aussi hors Québec.

Nucleom reste à l'avant de la technologie en intégrant des systèmes d'inspection, en utilisant des équipements de pointe et en développant de nouvelles méthodes de gestion de l'intégrité des actifs. Leur engagement en faveur de la qualité et de la sécurité se reflète dans leurs solutions sur mesure qui répondent aux besoins uniques de leurs clients.

Le président-directeur général de la Corporation des parcs industriels (CPI), M. Pierre Dolbec, a fait le résumé des activités de la CPI au cours des derniers

mois. Et M. Dolbec a souligné aussi que de beaux projets se pointent à l'horizon. Une centaine d'industriels des zones, espaces et parcs industriels ont visité les locaux de cette entreprise située au 3405, rue Pierre-Arduin. ■

VOUS IMPORTEZ OU EXPORTEZ ?



Courtage en douane
Transport international
Courtage en transport Nord-Américain
Expert C-TPAT et PEP
Services aux expositions
Consultation et formation

Pierre Dolbec vous invite à contacter son équipe de professionnels en douanes et transport international. Depuis 1960, nous offrons un service professionnel et dévoué pour faciliter les affaires internationales à nos clients.



DOLBEC
INTERNATIONAL 60 ANS YEARS

418 688-9115 ou 1 855 688-9115 - dolbec@dolbec-intl.ca

WWW.DOLBEC-INTL.CA



Des partenaires et des ambassadeurs participent régulièrement aux activités de la CPI, dont les Rendez-vous des parcs inter-parcs industriels.



Crédit photo : Sébastien Dion

Une centaine d'industriels des zones, espaces et parcs industriels ont effectué une visite très appréciée des locaux de Nucleom, situés au 3405, rue Pierre-Arduin.

Plus d'une centaine d'industriels visitent Les Emballages L. Boucher

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

Les Emballages L. Boucher célèbrent cette année leur 60^e anniversaire d'existence. Cette entreprise familiale compte près de 100 employés qui cumulent 1000 années d'expérience, dont plusieurs entre 20 à 40 ans au sein de l'entreprise. L'entreprise a le vent dans les voiles et propose 10 000 produits à sa clientèle.

Selon M. Alexandre Bouchard, directeur général, l'entreprise Les Emballages L. Boucher dessert notamment l'industrie de la restauration, avec la distribution et la confection de produits d'emballage, de carton et de plastique, principalement pour les mets à emporter. L'entreprise distribue également des produits d'hygiène et de nettoyage. ■



M. Rémi Bélanger, directeur des comptes chez Desjardins Entreprises Québec, était très heureux d'assister à son premier Rendez-vous, qui façonne le tissu entrepreneurial de Québec.



M. Pierre Dolbec, président-directeur général de la CPI, a annoncé que de nombreux dossiers intéressants seront à l'ordre du jour à l'automne.



À l'arrière de M. Bouchard, un figuier à feuilles de sabre (*Ficus maccllellandii* 'Amstel King') pour les passionnés d'horticulture) mature trône dans le hall d'entrée de ce nouvel entrepôt.

Centrés sur le transfert de votre entreprise

Desjardins Entreprises

Desjardins.com/transferer-entreprise

le JOURNAL des Parcs industriels

Capitale-Nationale | www.parcsindustriels.ca

LE JOURNAL DES PARCS INDUSTRIELS

www.parcsindustriels.ca



CORPORATION DES PARCS INDUSTRIELS DE QUÉBEC (OBNL)

Pierre Dolbec

Président-directeur général et président du conseil d'administration de la CPI

Lyne Lizotte

Adjointe à la direction générale

Yvon Giroux

Rédacteur en chef et éditeur du Journal des parcs industriels

Ghislain Gaudreau

Responsable du développement des affaires et de la publicité nationale et régionale

RÉDACTION

Yvon Giroux

yvonredac@gmail.com

Révision / correction : Traduction M

Photographes : Sébastien Dion, Gilles Fréchette, Frédéric Lavoie

PUBLICITÉ

Ghislain Gaudreau

ventes@parcsindustriels.ca

Cell. : 418.998.0970

IMPRESSION

Québecor Média

Dépôt légal : Bibliothèque nationale du Québec
Convention de la Poste-publications

Postes Canada : No 44098012

WEBMESTRE

René Déry

Déry Résultats marketing

PRODUCTION

Julie Lemieux

Viva Design

production@parcsindustriels.ca

PROCHAINE PARUTION

Septembre 2025

DATE DE TOMBÉE

20 août 2025

DATE DE DISTRIBUTION

3 septembre 2025

QUÉBECOR
Média
Impression sur du papier
provenant de sociétés qui
détiennent des certificats
appropriés en matière de
gestion des forêts.

Bel-Gaufre inaugure la plus grande usine de gaufres belges au Canada

Un investissement de 10 M\$ pour une croissance soutenue



Martin Parent et Audrey Lépine, copropriétaires de Bel-Gaufre.



Bel-Gaufre est aujourd'hui le chef de file canadien dans son créneau.

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

Bel-Gaufre, la première entreprise à offrir de véritables gaufres belges aux Québécois, vient d'ouvrir les portes de sa toute nouvelle usine dans le parc industriel de Beauport, la plus grande installation du genre au Canada! Avec près de 30 000 pi², un investissement de 10 millions de dollars et une capacité de production multipliée par cinq, l'entreprise entame une nouvelle ère, toujours guidée par la même recette gagnante qui fait son succès depuis plus de 45 ans.

Une fierté québécoise au sommet de son créneau

Et parce qu'une bonne gaufre commence toujours avec de bons ingrédients, Bel-Gaufre mise sur la qualité sans compromis. Fabriquées avec des produits frais, des arômes

naturels et sans agents de conservation, les gaufres sont encore aujourd'hui préparées selon la recette originale à base de sucre perlé, élaborée en 1978. Si les procédés ont évolué, l'authenticité, elle, est restée intacte. Résultat : des gaufres savoureuses, fidèles à la tradition belge. Même à grande échelle, l'entreprise conserve l'âme de ses débuts et c'est ce qui fait toute la différence.

Martin Parent et Audrey Lépine, qui dirigent l'entreprise depuis 2012, ont imaginé une usine à leur image, soit ambitieuse et ingénieuse. Chaque gaufre qui sortira de Beauport est le fruit d'un savoir-faire adapté à l'échelle industrielle, grâce à un travail rigoureux en recherche et développement.

Un impact économique et régional significatif

L'ouverture de cette nouvelle usine, située à deux pas de l'autoroute de la Capitale, représente beaucoup plus qu'un simple

agrandissement, c'est un grand pas vers un développement économique et un levier important pour l'entreprise. Création d'emplois, rayonnement de l'expertise et mise en valeur du savoir-faire agroalimentaire québécois, Bel-Gaufre sait se démarquer dans la Capitale-Nationale.

Dans un contexte où plusieurs entreprises doivent composer avec les effets de la guerre tarifaire et la dépendance aux marchés étrangers, Bel-Gaufre fait figure d'exception. Fabriqué ici, pour ici, c'est plus qu'un slogan : c'est une façon de faire et une fierté.

À propos de Bel-Gaufre

Fondée à Québec il y a 47 ans, Bel-Gaufre est une entreprise spécialisée dans la production de gaufres belges. Grâce à une recette authentique, un savoir-faire reconnu et une maîtrise complète de son procédé de fabrication, Bel-Gaufre est aujourd'hui le chef de file canadien dans son créneau. ■

**DISTRIBUTION
DU JOURNAL
DES PARCS
INDUSTRIELS**

7000 EXEMPLAIRES

5012 dans les parcs industriels

DISTRIBUTION AFFICHE-TOUT

1988 exemplaires



PROGRAMME DE SOUTIEN EN ENTREPRISE

Des **réponses** à vos questions et du **soutien** au bout du fil afin de mieux vous **outiller** face à cette épreuve.

Votre collègue est atteint d'un CANCER?

Appelez au
1 800 363-0063
Nous sommes là pour vous.



Fondation
québécoise
du cancer

cancerquebec.ca

Dans le cadre de la Vision entrepreneuriale 2030

La Ville de Québec rend disponible une enveloppe de 78,5 M\$ pour stimuler l'entrepreneuriat

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

Le maire de Québec, Bruno Marchand a présenté récemment la toute nouvelle Vision entrepreneuriale Québec 2030 à l'occasion de l'événement Rendez-vous Capitale affaires visant à mettre en lumière l'aide offerte à la communauté d'affaires par la Ville de Québec. Dotée d'une enveloppe de 78,5 M\$ issue du Fonds de la région de la Capitale-Nationale (FRCN) du gouvernement du Québec, cette nouvelle Vision dynamisera et stimulera l'entrepreneuriat pour les années à venir.

« En cette période d'incertitude économique, Québec continue de faire bonne figure sur le plan du dynamisme entrepreneurial et économique, a déclaré le maire de Québec, Bruno Marchand. Il est de notre devoir comme capitale nationale de capitaliser sur cette vitalité et de donner tous les moyens possibles à nos entrepreneurs et à nos entreprises pour poursuivre leur essor. »

La Vision entrepreneuriale Québec 2030 contient 7 volets afin d'aider la clientèle admissible à s'y retrouver plus facilement, plutôt que les 17 de la Vision 2026.

Les sept volets d'aide financière sont les suivants : bourse entrepreneuriale, pour soutenir les premiers pas des nouveaux entrepreneurs (jusqu'à 25 000 \$ par projet); bon d'accompagnement, pour offrir un appui stratégique à la croissance (jusqu'à 25 000 \$ par année); Défi-Québec, ville entrepreneuriale, pour récompenser les modèles d'affaires novateurs (jusqu'à 50 000 \$); Capitale-Innovation, pour soutenir la commercialisation d'innovations (jusqu'à 150 000 \$); Capitale-Productivité, pour accroître la productivité et la durabilité (jusqu'à 150 000 \$); Capitale-Commerce, pour renforcer l'offre commerciale locale (jusqu'à 75 000 \$) et projets majeurs, pour appuyer les projets à fort impact économique.

D'autres formes d'aide sont également prévues, dont le Plan commerce (soutien aux regroupements de gens d'affaires et aux artères commerciales), le soutien à l'écosystème agroalimentaire, l'appui aux organismes de soutien aux entreprises et l'appui à des projets locaux ou régionaux.

À ce jour, les retombées économiques de la Vision entrepreneuriale 2018-2025 sont estimées à 1,1 milliard \$ en PIB réel. Grâce



Le maire de Québec, Bruno Marchand a présenté récemment la toute nouvelle Vision entrepreneuriale Québec 2030 à l'occasion de l'événement Rendez-vous Capitale affaires.

à une enveloppe de 134,5 M\$ allouée entre 2018 et 2025, propulsée par le Fonds de la région de la Capitale-Nationale, ce sont plus de 500 entreprises et organismes de la région de l'agglomération de Québec et de Wendake qui ont pu compter sur le soutien financier et sur l'accompagnement de la Ville de Québec pour mener à bien leur projet. Plus de 13 000 emplois ont été créés ou maintenus grâce aux investissements réalisés. Rappelons que le FRCN a été créé en 2018 en vertu de la Loi accordant le statut de capitale nationale à la Ville de Québec et augmentant à ce titre son autonomie et ses pouvoirs.

La Ville de Québec se classe au 2^e rang au Canada et au 1^{er} rang des grandes villes québécoises en matière de charges fiscales liées à l'imposition foncière pour la moyenne des profils d'entreprises, selon les résultats de la mise à jour comparative effectuée par KPMG, en février dernier, portant sur la compétitivité de villes en matière d'attractivité pour les entreprises. Les données actualisées indiquent que Québec a gravi deux échelons au palmarès des villes canadiennes offrant les coûts d'exploitation les plus bas, passant du quatrième rang en 2021 au deuxième rang en 2025. ■



 **SOIT**
ALLIER TALENT ET EMPLOI

VALORISER LES TALENTS IMMIGRANTS DANS VOTRE ENTREPRISE

- ➔ Recrutement de personnel au Québec
- ➔ Intégration réussie en emploi
- ➔ Accompagnement sur mesure
- ➔ Formations en gestion de la diversité culturelle

 Corporation
des parcs industriels

Retrouvez les nouvelles qui concernent les industriels de la région de Québec, visitez notre site Web :

www.parcindustriels.ca

418 648-0822 #250
www.soit.quebec

Les Œuvres Jean Lafrance envahissent les parcs industriels pour aider les jeunes

(YG) Cette année marque une première pour les camions de cuisine de rue, Ketchup Moutarde Express ou le tout nouveau Relish Moutard Express des Œuvres Jean Lafrance. Les entreprises des parcs, zones et espaces industriels peuvent désormais réserver les services de ces camions pour récompenser leurs employés en leur offrant un repas rapide pour une bonne cause.

Il s'agit d'un moyen de financement pour les projets des jeunes, en plus d'un plateau de travail pour ceux-ci; apprendre le sens des

responsabilités; gagner un salaire et apprendre à gérer leur argent; développer des compétences diverses : travail d'équipe, service à la clientèle, entretien ménager et habiletés manuelles en cuisine.

Déjà, plusieurs entreprises ont réservé les services de l'organisme pour tenir une rencontre d'équipe avec leurs employés, leurs clients et leurs partenaires pour un repas réseautage, ou de discussion entre les employés et la direction. Information : 418 681-3883. ■



Cette année marque une première pour les camions de cuisine de rue, Ketchup Moutarde Express ou le tout nouveau Relish Moutard Express des Œuvres Jean Lafrance.

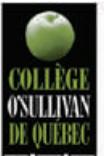


La Corporation des parcs industriels vous invite à faire affaire avec ces entreprises accréditées

Vous êtes un industriel et vous êtes situé dans une zone ou un parc industriel de l'agglomération de Québec?

La Corporation des parcs industriels invite les industriels à faire affaire avec des entreprises accréditées par celle-ci.

Ils sont en mesure de vous offrir des produits et services de très haute qualité.

Avocats 	Banque 	Concessionnaire automobile 	Douanes 	Formation 
Fournisseur de plastique 	Immobilier 	Recrutement et intégration professionnelle 	Services financiers 	

FOURNISSEURS ACCRÉDITÉS



N|A|T|I|O|N|A|L



En collaboration avec



Changements climatiques : savoir mobiliser ses équipes autour d'un enjeu qui compte

JASON FOURNIER
 Coordonnateur d'activités
 Institut en environnement, développement
 et société (Institut EDS)
 Université Laval

Collaboration spéciale

Votre organisation est en quête d'une façon d'affirmer son engagement responsable? Vous souhaitez intégrer une activité de formation pouvant à la fois éveiller les consciences et solidifier la cohésion des équipes? Comment sensibiliser et stimuler la réflexion de vos équipes en lien avec la question climatique et ses impacts?

Une expérience inspirante et mobilisatrice

L'Université Laval propose une nouvelle formation spécialement conçue pour les milieux de travail : « Action climatique : soyons futé(e)s ».

La formation vise à renforcer les connaissances de vos équipes sur les enjeux climatiques tout en favorisant le passage à l'action. Flexible, elle s'adapte à tous les types d'entreprises. Tout est pensé pour faciliter le déploiement de la formation au sein de votre organisation.

Silox Canada, une entreprise qui a choisi d'agir!

En offrant la formation à son personnel, Silox Canada inc. a non seulement suscité un engagement collectif, mais aussi obtenu des résultats tangibles.

« Chez Silox Canada, le développement durable est au cœur de nos préoccupations. La formation a permis de créer des moments dédiés au partage de bonnes pratiques et aux échanges

inspirants. Elle a été le point de départ d'initiatives concrètes qui ont mobilisé nos membres du personnel et nos gestionnaires. La formule flexible et dynamique, portée par une animation de qualité, a favorisé l'engagement et la participation de nos équipes », explique Claude Galarneau, directeur des opérations chez Silox Canada inc.



Jason Fournier, coordonnateur d'activités, Institut en environnement, développement et société (Institut EDS), Université Laval.

Votre entreprise aussi peut faire partie de la solution!

Tarif préférentiel pour les entreprises des parcs industriels

Adhérez au Mouvement Entreprises Vertes Québec pour en savoir davantage sur la formation et pour signifier votre intérêt : bit.ly/campagneMEVQ

Le Mouvement Entreprises Vertes Québec (MEVQ) est un projet de mobilisation et d'accompagnement des entreprises, par l'Institut EDS de l'Université Laval, en partenariat avec la Corporation des parcs industriels de Québec (CPIQ), le Conseil régional de l'environnement – région de la Capitale-Nationale (CRE-CN) et Québec International (QI). ■



UNIVERSITÉ
 LAVAL



**Mouvement
 Entreprises
 Vertes
 Québec**

Transition énergétique et économie verte

**Entreprises des parcs
 industriels de Québec:
 Rejoignez le Mouvement!**



**Signifiez votre intérêt à offrir la formation en action
 climatique au sein de votre entreprise!**

ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

- 14 000 à 20 000 pi.ca.
- 3200 – 3220 Ave.Watt
- printemps 2025



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
BRUNO ROUSSIN

CONTACTEZ-NOUS

Marie-Sophie Roussin
ms.roussin@sibr.ca

418 **930-8000**

WWW.SIBR.CA



À LA RECHERCHE DE PERSONNEL QUALIFIÉ AU QUÉBEC?

Gagnez du temps, recrutez efficacement !

Depuis 40 ans, le SOIT connecte les entreprises avec des professionnels compétents et disponibles. Accompagnement sur mesure, intégration rapide et réussie.

Contactez-nous 

 servicesentreprises@soit.quebec

 418 648-0822 poste 250

 soit.quebec



SOIT

ALLIER TALENT ET EMPLOI



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025



Crédits photos : Sébastien Dion

La 21^e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels, tenue à guichets fermés, se déroulait au Club de golf du Lac Saint-Joseph.

21^e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels Un succès qui ne se dément pas : l'événement se tient à guichets fermés

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

La 21^e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels avait un grand mandat à remplir, soit de suivre celle de l'événement anniversaire de la 20^e édition. Et le comité golf peut dire mission accomplie.



Le président d'honneur de la Classique, M. Frédéric Dubé, a déclaré être très heureux de s'être impliqué dans cet événement phare de la CPI.

Plusieurs changements apportés à la formule ont fait en sorte que ce fut une réelle réussite. Au grand plaisir des 144 golfeurs présents au Club de golf du Lac Saint-Joseph, qui était rappelons-le une toute nouvelle destination pour cet événement. L'équipe du directeur général du Club, M. Dany Poulin, a effectué un travail remarquable pour faciliter la vie et le temps de jeu des participants. Malgré les pluies incessantes des semaines précédentes, la qualité du terrain était idéale.

De plus, de nombreux changements ont fait en sorte de surprendre agréablement les golfeurs. Encore une fois, cet événement phare se tenait à guichets fermés, et ce, sous la présidence d'honneur de M. Frédéric Dubé, directeur location chez Immostar.

Ce dernier a mentionné que d'avoir été choisi à titre de président d'honneur de cet événement, fut un très grand honneur. Pour M. Dubé, la Classique de golf inter-parcs industriels, demeure une occasion exceptionnelle de tisser des liens et de développer ses réseaux de contacts.

Le président-directeur général de la Corporation des parcs industriels (CPI), s'est dit impressionné par la qualité du

terrain de golf qui se situe dans la Ville de Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, dont il est aussi le maire. Il a souligné le travail exceptionnel de l'équipe du Club

pour offrir des conditions maximales de jeu. M. Dolbec a aussi profité de l'occasion pour faire un bilan positif des activités et du dynamisme de la CPI. ■



Crédits photos : Sébastien Dion

Le comité golf était formé de Jenny Lapointe, Patrick Lagrange, France Locas, Francine Blanchette et Frédéric Dubé, président d'honneur. À l'arrière, l'animateur, Marius Brisson.



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025

Une carte de moins 11 Deux quatuors se partagent le trophée Valérie Michaud

YVON GIROUX

yvonredac@gmail.com

Cette année, deux quatuors ont terminé ex aequo à la Classique de golf inter-parcs industriels avec une carte de moins 11, succédant ainsi au quatuor d'Immostar de l'an dernier qui avait ramené une carte de moins 13. Les quatuors 16A du CDE de Québec et 9B, formé de golfeurs de DeRico Experts-Conseil, Nova Construction et BCF S.E.N.C.L, ont ainsi remporté le trophée Valérie Michaud. ■



Le quatuor 16A, du CDE de Québec, était composé d'Alexis Régnière, François Beaudry, Olivier Caouette et Mathieu Forgues.



Les membres du quatuor 9B : Émile Côté-Soucy de BCF S.E.N.C.L, Anthony Verret et Alexandre Marcoux de DeRico Experts-Conseils et Olivier Caron de Nova Construction.

Crédit photo : Sébastien Dion



Les deux quatuors gagnants en compagnie du président d'honneur de la 21^e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels, M. Frédéric Dubé, directeur location chez Immostar.

La Corporation des parcs industriels a remis un montant de 3 347 \$ à la Fondation québécoise du cancer

(YG) La Corporation des parcs industriels a remis un montant de 3 347 \$ à la Fondation québécoise du cancer, à l'issue de la 21^e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels.



La directrice générale de la Fondation, M^{me} France Locas, a rappelé qu'une personne sur deux est touchée par le cancer au Québec, que ce soit un parent, un ami, un collègue ou quelqu'un de notre entourage. Une affirmation qui s'est confirmée lors d'un sondage maison au moment du cocktail.

La directrice générale de la Fondation, M^{me} France Locas, a rappelé qu'une personne sur deux est touchée par le cancer au Québec, que ce soit un parent, un ami, un collègue ou quelqu'un de notre entourage. Une affirmation qui s'est confirmée lors d'un sondage maison au moment du cocktail.

Il s'agit de la première cause de mortalité au Québec. Toutes les huit minutes, un Québécois reçoit un diagnostic de cancer. Toutes les 23 minutes, quelqu'un en meurt, soit plus de 60 personnes par jour.

La Fédération est l'unique organisme de bienfaisance pour accompagner et soutenir les malades au quotidien; par ses services d'information, de soutien psychologique, de thérapies complémentaires, d'hébergement et d'aide financière et juridique.

Depuis 2019, la Classique de golf inter-parcs industriels remet à chaque année un montant à la Fondation québécoise du cancer. La directrice générale de l'organisme a remercié chaleureusement le comité organisateur, les bénévoles et la Corporation des parcs industriels pour ce montant qui peut faire une grande différence dans la lutte contre cette maladie. Pour information : www.cancerquebec.ca. ■



M^{mes} France Locas et Fancine Blanchette, de la Fondation québécoise du cancer, et leur équipe de bénévoles qui a abattu un travail exceptionnel pour le succès de la 21^e Classique.



N|A|T|I|O|N|A|L



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025

Des golfeurs émerveillés par la qualité et la beauté du terrain de golf du Lac Saint-Joseph

(YG) Les golfeurs ont pu profiter d'un splendide terrain de golf au Lac Saint-Joseph. Belle température, excellentes conditions du terrain, malgré les pluies incessantes des derniers temps. Ce fut une journée fort appréciée de tous pour cette 21^e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels. ■



La qualité et la beauté du terrain de golf du Lac Saint-Joseph ont émerveillé les golfeurs.

Crédits photos : Sébastien Dion



Le quatuor 1A, de Métaux Recyclés Québec, était formé de Simon Mailloux, Yves Foster, Guy Cyr et Denis Pagé.



Le quatuor 1B, du Groupe ETR et de Soprema, était composé de Steve Aubé, Yves Néron, François Fugère et Guy Lafond.



Le quatuor 2A, de MNP, était formé de Shawn McCaffrey, Steve Gamache, Jean-François Paquin et Benoît Bergeron-Talbot.



Le quatuor 2B, de Groleau, était composé de Raphael Boutin, François Boutin, Jean-Sébastien Dumas et Jean-François Groleau.



Le quatuor 3A, d'Équipement ESF et de CBRE, était formé de Patrick Soucy, Clément Hervieux, Alexandre Bolduc et William Dupont.



Le quatuor 3B, d'immeubles Roussin, était composé de Jean-François Daigle, Frédéric Coderre, Éric D'Amours, et André Rousseau.



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025

Crédits photos : Sébastien Dion



Le quatuor 4A, de Langlois Avocats et de Logiball, était formé de William Ricard, Martin Frigon, Patrick Plourde et Vincent Tremblay.



Le quatuor 4B, de Dolbec International, était composé de Samuel Guay, Denis Gendron, Franck Purcell et Raymond Quirion.



Le quatuor 5A, d'Emballages LP Aubut, était formé de Martin Drolet, Steeve Marcoux, Sylvain Desmeules, Yvan Demers et Mathieu Blouin.



Le quatuor 5B, de Marius Brisson et Société immobilière Bruno Roussin, était composé de Stéphane Gingras, Marius Brisson, Bruno Roussin et Louis Duquet.



Le quatuor 6A, de Banque Scotia, était formé de Francis Mauven, Jonathan Marmen, Philippe Soucy et Félix Tanguay.



Le quatuor 6B, du Port de Québec, était composé de Patrick Turcotte, Cathy Ménard, Pascal Raby et Christian Nadeau.



Le quatuor 7A, d'Earle M. Jorgensen, était formé de Julien Carignan, Frédéric Thorn, Rémi Morissette et Serge Robichaud.



Le quatuor 7B, de Pure International, était composé de Jonathan Moisan, William Grenon, Gabriel Chabot et Yannick Blier.



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025

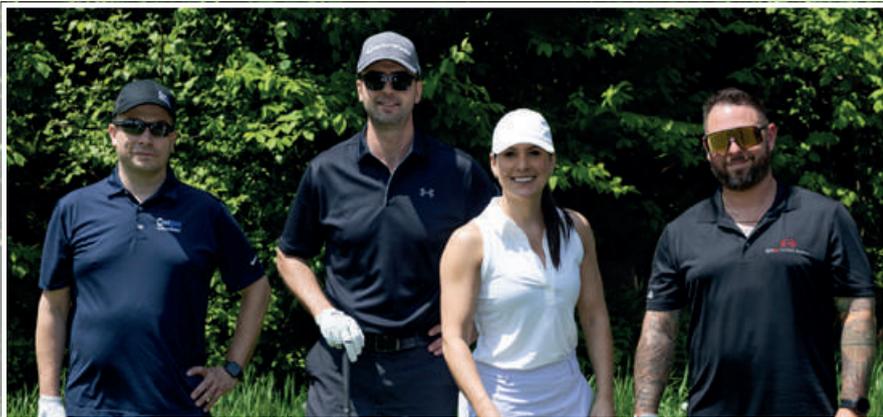


Le quatuor 8A, d'Oricom, était formé de François Bouchard, Dominic Ba, Jean Bourgault et Alain Férir.



Le quatuor 8B, du Collège O'Sullivan, était composé de Étienne Gingras, Jean-Bertin Gingras, Bernard Tremblay et Alan Lamb.

Crédits photos : Sébastien Dion



Le quatuor 9A, de RBC Dominion Valeurs Mobilières, était composé de Dave Dupont, Jean-Philippe Paquet, Marika Émond et Kevin Thibodeau.



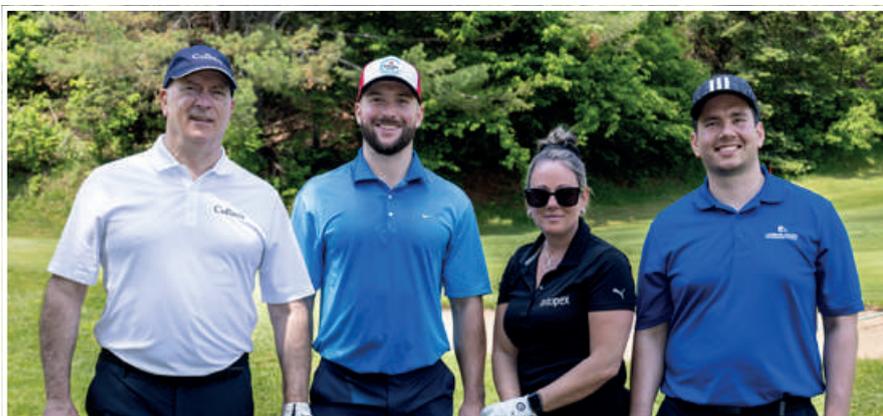
Le quatuor 9B était composé de Alexandre Marcoux, Émile Côté-Soucy, Olivier Caron et Anthony Verret.



Le quatuor 10A, D'Immostar, était formé de Kevin Lachance, Jean-François Poirier, François Pelchat et Frédérick Dubé.



Le quatuor 10B, de Construction Pierre Blouin, était formé de Sébastien Gagné, Daniel Fortin, Marc-André Paquet et Félix St-Pierre.



Le quatuor 11A, de Laberge & Allard, était composé de Stéphane Tessier, Charles-Olivier Allard, Jessie-Ann Kack et Alexis Allard.



Le quatuor 11B, d'EMU, était formé de Raymond Savard, André Tremblay, David Gaudreault et Étienne Lemoine.



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025

Crédits photos : Sébastien Dion



Le quatuor 12A, de la BDC, était composé de René Savard, William Vallée, Philippe Lambert et Marc-Antoine Lessard.



Le quatuor 12B, du Groupe SID, était composé de Steve Turcotte, Sylvain Samson, Dave Morin et Vincent Métivier.



Le quatuor 13A, d'Entretien Giroux Lamy, était formé de Vincent Perron, Myriam Tellier, Jean-Christophe Morency et Anne-Marie Lamy.



Le quatuor 13B, les Emballages L. Boucher, était composé de Samuel Bouchard, Alexandre Bouchard, Michael Bouchard et Vincent Descôteaux.



Le quatuor 14A était formé de Carl Perron, Frédéric Fortier, Luc Blier et Mathieu Veilleux.



Le quatuor 14B, de Devotek Construction, était formé de Simon Plante, Gabriel Goulet, Frédéric Fecteau et Tommy Martineau.



Le quatuor 15A, de Rachel Léonard, était composé de Jean-Guy Léonard, Rachel Léonard, Polan McHugh et Madone Poirier.



Le quatuor 15B, du CDE de Québec, était formé de Jimmy Dubé, Frédéric Fournier, Pierre-Luc Jutras et Michel Germain.



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025



Le quatuor 16A, du CDE de Québec, était composé d'Alexis Régnière, François Beaudry, Olivier Caouette et Mathieu Forgues.



Le quatuor 16B, de Gestion Vigie, était formé de Denis Desharnais, Jean Borgia, Karl Beaudoin et Raymond Paquette.



Le groupe 17A, de la Fondation québécoise du cancer, était composé de Pierre Arrien, Lucie Rochette, Alex Dulude, France Locas, Marie-Claude Suzor et Rémi Lachance.



Le quatuor 18A, de Lussier, était composé de Jonathan Benjamin, Yves Arseneault, Jérôme Gagnon et Philippe-Antoine Gagnon.



Le quatuor 18B était formé de Louis-Charles Warren, Stéphane Paquet et Louis Denis-Fortin.

La Classique de golf
INTER-PARCS INDUSTRIELS
Parcs Industriels.ca
 21^e édition

*Félicitations à tous les participants
 et participantes de cette 21^e édition!*



Crédits photos : Sébastien Dion



CLASSIQUE DE GOLF INTER-PARCS INDUSTRIELS – 21^e édition | Club de golf du Lac Saint-Joseph – 3 juin 2025

18 partenaires et commanditaires participent au très grand succès de la 21^e édition de la Classique de golf inter-parcs industriels

(YG) Le succès de la Classique de golf inter-parcs industriels a franchi un autre niveau avec la présentation de la 21^e édition, un succès retentissant, classant cet événement parmi les meilleures éditions de cette Classique déjà très appréciée. Au-delà des efforts du comité golf et des intervenants, pour faire de cette rencontre le plus grand succès possible, la contribution des commanditaires et des partenaires s'avère un atout considérable à ce succès. ■



Au premier trou, MNP était représentée par Caroline Ferland, Nathalie Laberge et Isabelle Therrien.



2ndSkin, au second trou, était représentée par Dominique Morin et Nicolas Boisvert.



Rupico était représentée par Alexandre Bélanger et Alexis Christen. Jean-François Ouellette représentait Le Détective du vin au troisième trou.



Nicolas Goulet et Dominic Veillette, au trou numéro 4, représentaient Desjardins Valeurs mobilières.



Au trou numéro 5, Gabriel Lehouillier et Jean-Michel Minville représentaient Baril.



Au trou numéro 6, Isabelle Dumas, David Lévesque, Sophie Croteau et Roxanne Roussel étaient les représentants de Pure International.



Au trou numéro 7, Karine Lafrenière représentait la Cité Agricole.



Kristelle Desbois et Sabrina Aubin représentaient Les Immeubles Roussin au trou numéro 8.



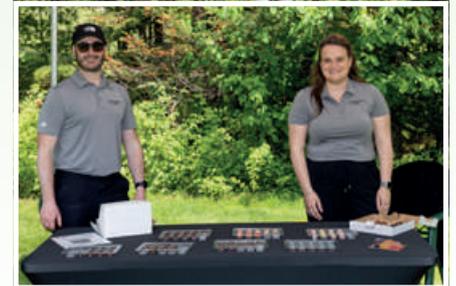
Au trou numéro 9, Jean-Christophe Gauthier, Charles Mercier et Jérôme Ouellet représentaient Banque Scotia.



Colliers, au trou numéro 10, était représentée par Jérôme Lampron, François Jolicoeur, Maxwell Sager et François Labarre.



SD Maintenance, au trou numéro 11, était représentée par Jérémy Veilleux, Jason Simard et Mathieu Chamberland.



Le trou numéro 12 de Desjardins Entreprises était représenté par Raphael Mercier et Marie-Pier Simard.



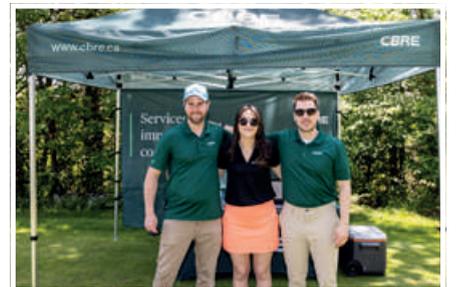
Drolet Construction, au trou numéro 13, était représenté par Catherine Hamel, Alexis Drolet et Audrey Tousignant.



André Pelletier et Éric Morissette représentaient Signature AP au trou numéro 14.



Aussi au trou numéro 14, Delecta Plaisir cochon était représentée par Damien Delahanye et Mélissa Gauthier.



Au trou numéro 15, Maxime Paquet, Éloïse Gélinas et Maxime St-Pierre représentaient CBRE.



Au trou numéro 16, Philippe Arel, Philippe Lebel et Simon Lemieux représentaient Ray Harvey.



Au trou numéro 17, Gestion Vigie était représentée par Dominique Richer, Jean Tremblay, Audrey Beaulieu et Patrick Lagrange.



Atelier Guy Architecte, au trou numéro 18, était représentée par Antoine Guy et Dany Berthelot.



**Un grand MERCI
à tous les partenaires
de cette 21^e édition!**



Perfectionnement

FORMATIONS

EN LIGNE - MODE SYNCHRONE

**Places subventionnées au coût de 5 \$/h
dans plusieurs domaines!**

- Intelligence artificielle
- Marketing & Numérique
- Gestion & Communication
- Bureautique & Comptabilité



Avec la participation financière de:



Richard & Cie, une entreprise familiale de 4^e génération

MARIUS S. BRISSON

Collaboration spéciale

Solidement enracinée au cœur du parc Cardinal, Richard & Cie est devenue, au fil des ans, un fier « modèle de réussite » pour une entreprise familiale de 4^e génération.

En 125 ans, quatre générations de Richard ont su naviguer avec succès à travers l'évolution de l'entreprise dans l'est du Québec. Chacune ayant adapté son offre de service à la réalité du moment.

Les frères Wilbrod et Arthur vont créer en 1903 la société Richard Frères. 30 ans plus tard, leur fils Maurice se joint à l'entreprise, suivi en 1960 du fils de ce dernier, Gilles, qui fonde Richard Frères & Cie Ltée.

Comme la tradition familiale le veut, 3 décennies plus tard, en 1991, la fille de Gilles Richard, Nathalie, son MBA sous le bras, accepte de faire un essai au sein de l'entreprise familiale.

« J'ai refusé tout privilège et je voulais toucher à tout, l'entrepôt, le service au comptoir, les ventes, les achats. Je suis carrément tombée en amour avec la clientèle et les produits », déclare Nathalie Richard.

En 1997, l'entreprise familiale fait l'objet d'une 1^{re} acquisition de la part de Westburne, qui permettait d'atteindre de nouveaux sommets.

« Mon nom figurait dans le contrat de vente et les conditions de travail dépassaient mes attentes. Mais hélas, un an plus tard, un

2^e acquéreur, qui gérait des milliards, nous a éloignés de nos valeurs », ajoute-t-elle.

Après trois années passées au sein de la nouvelle organisation, Nathalie, n'écouter que sa fibre entrepreneuriale, décide de quitter le « gros navire ». En 2001, elle fonde Richard & Cie, avec l'objectif de revenir à ses racines et de faire perdurer l'héritage d'excellence bâti par les générations de Richard.

« Je renonce à mes acquis et me lance seule, sans argent, en achetant du matériel à rabais, mais inspirée par la passion de mon père pour les produits industriels et le talent de ma mère pour l'aménagement d'espace », précise Nathalie.

Aujourd'hui, Richard & Cie regroupe près de 30 employés et se spécialise en aménagement d'espace et vente de produits industriels de manutention et d'entreposage.

« Rien n'est plus valorisant que de créer et d'améliorer la vie quotidienne des gens en optimisant leurs espaces de travail. On rend les entreprises plus productives tout en leur apportant une bonne dose de bonheur », ajoute-t-elle.

Fortement implantée dans tout l'Est du Québec, Richard & Cie a su gagner la confiance de la clientèle industrielle grâce à la conception clé-en-main de solutions de rangement personnalisées et à la qualité de son service.

« En plus, tous nos manufacturiers sont québécois. Les systèmes de rangement



Le savoir-faire Richard & Cie chez BMW Québec.

de Rousseau Métal à St-Jean-Port-Joli, les mezzanines à Terrebonne, les casiers à Laval, le rayonnage à palette à Granby », affirme la présidente.

Victime de son succès et face aux délais de livraison et aux inventaires plus élevés, l'entreprise, pour son 25^e anniversaire l'an prochain, doit s'agrandir.

« On cherche dans les parcs industriels un nouveau bâtiment de 25 à 30 000 pi², au centre de tout et aussi bien situé que celui du parc Cardinal », confie-t-elle.

En terminant, Nathalie ne tarit pas d'éloges à l'endroit de la CPI et de Gestion Vigie, qui lui a permis de faire la découverte, l'an dernier, du Régime de retraite exécutif

lors d'une Rencontre de proximité chez Créapub, l'entreprise de l'ambassadrice du Parc Cardinal.

« Merci à la Corporation d'avoir mis sur ma route Gestion Vigie qui m'a fait connaître les avantages incroyables du RR-E. Un super beau produit financier pour l'entrepreneure que je suis », conclut Nathalie. ■

Marius S. Brisson

Leader, Service exécutif et conseiller spécial, Bureau du président du conseil CPI

1 855 222-2102 / 514 972-2154
mbrisson@parcindustriels.ca



BE LE BONNE
ENTENTE
★★★★★ HÔTEL CONTEMPORAIN



VOTRE PROCHAIN CONGRÈS À QUÉBEC

Un lieu inspirant, un service hors pair, une expérience incomparable.

Profitez de notre
FORFAIT EXPÉRIENCE BE à 259\$ /personne (occ. simple)*, incluant :

- 👑 1 nuit en chambre Standard
- 👑 Petit-déjeuner
- 👑 Pauses santé (am + pm)
- 👑 Lunch 3 services (potage, plat, dessert, café) ou buffet froid
- 👑 5 à 7 avec grignotines et une consommation
- 👑 Location de salle

Ce tarif promotionnel est valide pour un congrès jusqu'en décembre 2026, confirmé avant le 15 juillet 2025.

Demandez votre
soumission gratuite :



* Minimum de 10 chambres.

3400, ch. Sainte-Foy, Québec QC G1X 1S6 | 1 800 463-4390

LeBonneEntente.com | f @ in | CITQ : 005843

Forbes
TRAVEL GUIDE
GLOBAL PARTNER

Vous êtes un entrepreneur? Le RR-E est fait pour vous !

Les avantages clés du RR-E

C'est l'entreprise qui cotise

Déduction corporative des frais
de gestion

À l'abri des créanciers

Possibilité de transfert
intergénérationnel

Jusqu'à 1,5 M\$ de cotisations
de plus que le REER



Luc Borgia

418-627-4447 poste 214

luc.borgia@gestionvigie.com

www.gestionvigie.com



A.I.C.A., A.S.A., C.A.A.S., Pl. Fin., RIS
Conseiller en sécurité financière
Conseiller en assurance et rentes collectives
Représentant autonome,
Partenaire de Gestion Vigie,
Partenaire du Régime de Retraite Exécutif
500-825, boul. Lebourgneuf,
Québec (Québec) G2J 0B9

RR-E^{MC}

Régime de Retraite Exécutif
Cabinet de services financiers

LOCAL INDUSTRIEL DE 11 236 PIEDS CARRÉS À LOUER

2435 avenue Watt, à Québec,
locaux 9&10

Usages possibles: fabrication,
domaine manufacturier et
entreposage.



AVANTAGES DU LOCAL

Ce local polyvalent est idéal pour les entreprises dans les domaines de l'entreposage, de la distribution et de la transformation légère. Situé dans le parc industriel Colbert, il bénéficie d'une situation géographique stratégique, avec un accès direct aux autoroutes Charest (440) et Henri IV (573). L'immeuble dispose de plafonds de 19 pieds et de trois quais de chargement, tout en offrant des stationnements spacieux pour faciliter les manœuvres des camions de livraison. Contactez nos conseillers pour planifier une visite personnalisée et découvrir tout le potentiel de cet espace commercial.



Près des grands axes
routiers



Excellente visibilité



3 quais de chargement et
une porte au sol



Plusieurs espaces de
stationnements

COMMUNIQUEZ AVEC NOTRE ÉQUIPE POUR UNE VISITE!



**IMMEUBLES
ROUSSIN**

RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL

INFORMEZ-VOUS SUR NOTRE PROGRAMME DE RÉFÉRENCEMENT !

Applicable au niveau résidentiel et commercial.

**Nous offrons de 250\$ à 1000\$ à TOUTE PERSONNE QUI RÉFÈRE
UN NOUVEAU LOCATAIRE.**

Ce dernier doit signer un bail avec Les Immeubles Roussin Inc. Des conditions s'appliquent.

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAÎTRE LES OPPORTUNITÉS

418.651.9443

immeublesroussin.com



LANGLOIS AVOCATS, PARTENAIRE JURIDIQUE EXCLUSIF DE LA CPI

Contrats commerciaux • Relève, achat et vente d'entreprise •
Financement • Baux commerciaux • Pénurie de main-d'œuvre •
Plan d'intéressement des employés • Immobilier • Litiges •
Environnement • Contrats, normes et relations de travail •
Santé et sécurité • Convention d'actionnaires • etc.



AVOCATS

LANGLOIS AVOCATS S.E.N.C.R.L.

L'événementiel se transforme



Avec le bon ton.
La bonne couleur.
Le bon message.

Pour tous genres d'événements,
contactez-nous dès maintenant.

1-418-648-1233

www.national.ca

Quelques stratégies pour gérer efficacement ses revenus passifs

LÉO DEBLOIS
Planificateur financier, analyste,
Cabinet RR-E Régime de Retraite
Exécutif, Gestion Vigie

Collaboration spéciale

La diversification d'un portefeuille et la multiplication des sources de revenus sont des conseils bien connus afin de bâtir un patrimoine financier robuste à long terme. En présence de bénéficiaires récurrents, les gens d'affaires utilisent régulièrement leur société de gestion comme un outil stratégique afin de faire croître ces actifs générateurs de revenus.

Depuis la réforme fiscale de 2018, les propriétaires d'entreprises canadiens font face à une règle qui vient désormais pénaliser l'accumulation de revenus passifs au sein d'une société privée (SPCC).

« Concrètement, chaque dollar de revenu de placement dépassant 50 000 \$ réduit l'accès à la déduction pour petite entreprise (DPE) de 5 \$. Par exemple, un portefeuille de 2 M\$ générant 100 000 \$ d'intérêts (à un taux de 5 %) ferait chuter le plafond des affaires de 250 000 \$, entraînant une facture fiscale additionnelle potentielle de 35 750 \$ » déclare l'actuaire Luc Borgia.

Dans ce contexte, une approche stratégique devient essentielle pour maximiser le rendement net après impôts. Pour y arriver, voici quelques solutions à envisager.

Utilisation des véhicules de défiscalisation corporative

Certains mécanismes permettent de sortir des fonds de la société de manière fiscalement avantageuse. Le régime exécutif de santé (RES) est l'un d'eux. Il s'agit d'un contrat d'assurance maladie grave détenu en copropriété, où



LÉO DEBLOIS, planificateur financier, analyste, Cabinet RR-E Régime de Retraite Exécutif, Gestion Vigie.

l'entreprise paie une portion des primes et reçoit une prestation libre d'impôt si l'actionnaire est frappé par une maladie grave couverte.

« En cas de non-réclamation, un avenant de remboursement de primes permet à l'actionnaire de récupérer, sans impôt, l'ensemble des primes versées après un certain nombre d'années. Cette stratégie allie protection et défiscalisation, tout en limitant l'effet des règles sur les revenus passifs », ajoute M. Borgia.

Une autre stratégie intéressante est le placement successoral de retraite (PSR), qui repose plutôt sur l'assurance vie participante. Grâce à ce véhicule, l'actionnaire peut utiliser sa société pour faire croître un capital à l'abri de l'impôt.

« À son décès, le capital assuré est versé à la société, puis crédité au compte de dividende en capital (CDC), ce qui permet un transfert libre d'impôt à la succession », ajoute-t-il.

Le régime de retraite exécutif (RR-E) et les fonds constitués en société

Le RR-E est un autre outil efficace. Ce régime de pension agréé permet à l'entreprise d'effectuer des cotisations déductibles, réduisant ainsi le revenu imposable de la société opérante.

« Les actifs du régime s'accumulent à l'abri de l'impôt, et les revenus de placement qu'ils génèrent n'entrent pas dans le calcul du revenu passif annuel. De plus, les plafonds de cotisation sont supérieurs à ceux des REER, offrant ainsi un potentiel d'économies fiscales accru », précise Luc Borgia.

Une fois le régime maximisé, il est judicieux d'attribuer la portion non enregistrée du portefeuille aux fonds constitués en société.

« Ces derniers génèrent principalement des gains en capital et des dividendes canadiens, des formes de revenus généralement moins pénalisantes que les intérêts ou les revenus étrangers », note-t-il.

Les comptes fiscaux corporatifs et les leviers fiscaux personnels

Enfin, pour réduire l'impact des règles sur les revenus passifs, l'actionnaire peut également recourir à certains investissements personnels, en portant une attention particulière aux soldes des comptes fiscaux, dont le CDC et l'IMRTD (impôt en main remboursable au titre d'un dividende), afin de permettre des retraits fiscalement avantageux de la société. Ainsi, les sommes disponibles de l'actionnaire peuvent être utilisées pour profiter des leviers fiscaux personnels comme le REER ou le CELI.

« Si l'entrepreneur veut réduire les impacts de la réforme Morneau, il doit recourir aux différentes stratégies qui sont à sa disposition et conserver une vision globale de la gestion de ses affaires » conclut l'actuaire. ■

Luc Borgia

Actuaire, conseiller agréé en avantages sociaux et planificateur financier – Gestion Vigie

418 627-4447, poste 214
Luc.Borgia@gestionvigie.com

Supervision :

Marius S. Brisson

Leader, Service exécutif,
et conseiller spécial, Bureau du président
du conseil, CPI

1 855 222-2102 ou 514 972-2154
mbrisson@parcsindustriels.ca ■



CITÉ AGRICOLE
Ferme Événementielle

OFFREZ LA SANTÉ AU TRAVAIL TOUT EN SOUTENANT L'AGRICULTURE LOCALE

DEVENEZ UN POINT DE CHUTE PRIVÉ POUR VOS EMPLOYÉS

Livraison gratuite | 10 abonnements minimum



ENCOURAGEZ VOTRE FERME LOCALE

Paniers de légumes & fruits
frais ÉCORESPONSABLES

– Abonnement de 14 semaines –

DÉBUT LE 3 JUILLET 2025

Remise d'un panier expérience CITÉ



Remise des paniers les

JEUDIS & SAMEDIS
DIRECTEMENT À LA FERME

JEUDIS

POINTS DE CHUTE (SECTEUR) :

Val-Bélair - EXP Artisan Brasseur
Charlesbourg - Le Boucan | Stoneham - La Souche
Lebourgneuf - Planète Nutrition
Beauport - Le Boucan | Ste-Foy - Planète Nutrition

PANIER RÉGULIER

37\$ /sem.

(Total de 518\$)

5\$ supp. / semaine pour la livraison

PANIER FAMILIAL

47\$ /sem.

(Total de 658\$)

5\$ supp. / semaine pour la livraison

Paiement
disponible en

1 ou 3

versements

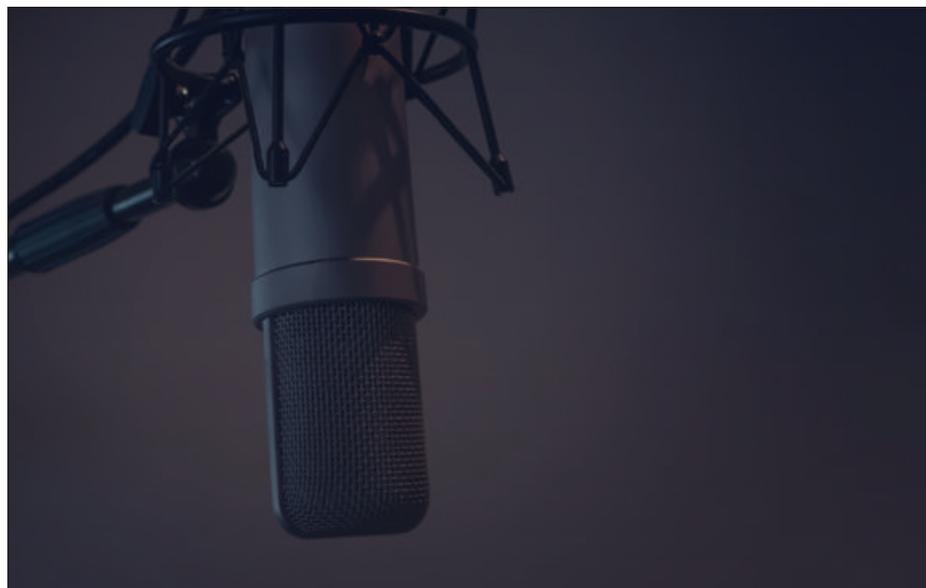
*Frais applicables

POSSIBILITÉ DE LIVRAISON
EN ENTREPRISE PRIVÉE !

ABONNEMENTS OFFERTS SUR NOTRE BOUTIQUE EN LIGNE CITEAGRICOLE.COM

418-878-9651 | info@citeagricole.com  

4260, chemin Notre-Dame Saint-Augustin-de-Desmaures (QC) G3A 1W8



N|A|T|I|O|N|A|L

Et si, pendant quelques minutes, vous étiez littéralement dans les oreilles de vos clients?

Incontournable outil de stratégie marketing d'entreprise, le balado crée une relation d'intimité unique.

Puisque vous avez toute son attention, un balado devient l'occasion parfaite pour influencer positivement votre clientèle.



Avec NATIONAL, faites-en le miroir de votre organisation.

Nos contenus de qualité, doublés d'une stratégie de visibilité percutante, atteignent la cible.

Des balados informatifs, divertissants, authentiques.

C'est la signature NATIONAL.

1-418-648-1233
www.national.ca

À votre agenda

Les deux Rendez-vous inter-parcs industriels de l'automne à ne pas manquer!

(YG) Ne manquez pas les deux Rendez-vous inter-parcs industriels d'automne de la Corporation des parcs industriels. Des événements de découverte d'entreprises par excellence, que vous ne voudrez pas manquer. Les ambassadeurs et hauts dirigeants des zones, espaces et parcs industriels vous invitent à découvrir ces entreprises tout en vous permettant de développer votre réseau de contacts auprès de la communauté d'affaires de la grande région de Québec. Rappelons que les rencontres se déroulent sous le type 5 à 7.

Rendez-vous n°3

Le 9 septembre 2025

Groupe TAQ

L'avant-dernier Rendez-vous inter-parcs industriels de l'année 2025 se déroulera le mardi 9 septembre chez le Groupe TAQ. M. Luc Paris, vice-président exécutif, aura le plaisir de vous accueillir au 5255, rue Rideau, dans le parc industriel Carrefour du Commerce.



Luc Paris, vice-président exécutif du Groupe TAQ.

Rendez-vous n°4

Le 14 octobre 2025

Dimonoff

Le dernier Rendez-vous inter-parcs industriels de l'année 2025 se déroulera le mardi 14 octobre chez Dimonoff (locataire d'Immeubles Roussin). M. Daniel Noiseux, vice-président exécutif de Dimonoff, aura le plaisir de vous recevoir au 3260, rue Watt, bureau 114, dans le parc industriel Colbert. ■



Daniel Noiseux, vice-président exécutif chez Dimonoff.

 Corporation
des parcs industriels

Retrouvez les nouvelles qui concernent les industriels de la région de Québec, visitez notre site Web :

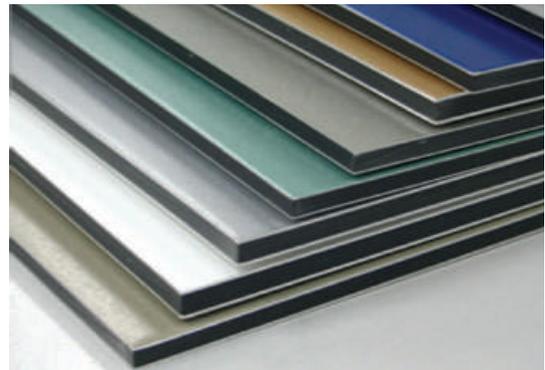
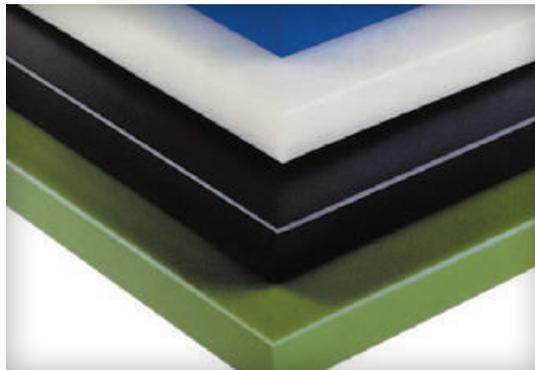
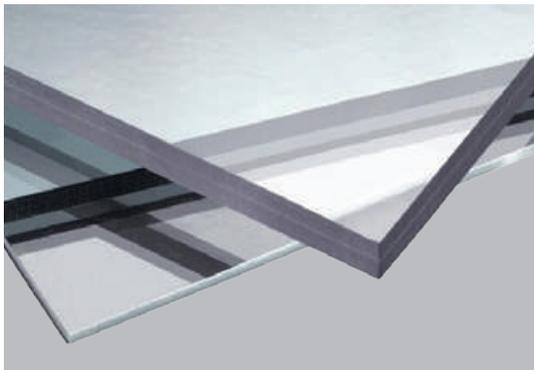
www.parcsindustriels.ca

Les Plastiques Laird

6330 Rue Zéphirin-Paquet, Suite #200 • Québec, QC G2C 0M3

418-652-7176 • Quebec@LairdPlastics.com

DISTRIBUTION DÉCOUPE ET PRÉ-ASSEMBLAGE



DISTRIBUTION

- **MATIÈRES RIGIDES ET INDUSTRIELLES**
Polycarbonate/Lexan, Acrylique/Plexiglass,
UHMW, HDPE, Acétal, Nylon, ABS, PVC, ...
- **MATIÈRES SOUPLES ET D'IMPRESSION**
Coroplast/Hi-Core, styrène, ACM, Sintra,
Bannière, Vinyle, ...
- **CONSTRUCTION**
FRP/Glasboard

ÉQUIPEMENTS

- **CNC 3 AXES 84" x 124"**
- **SCIE À PANNEAUX**
- **ROUTEUR MANUEL**

www.LairdPlastics.com

5 ENSEIGNES, 11 MARQUES SUR LE BOULEVARD SAINTE-ANNE...



GAGNEZ \$
Votre achat
jusqu'à concurrence de
100 000 \$



LE GROUPE JD ... L'incontournable!



Jeep RAM JD JEEP RAM



MITSUBISHI JD MITSUBISHI



CHEVROLET BUICK GMC JD CHEVROLET BUICK GMC

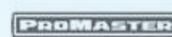


JD OCCASION

Alfa Romeo de Québec



Jeep



GMC

